

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel"

registrikood: 80115527

tänavatalu nimi, Keemikute tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 53490958, +372 5131496, +372 55910740

e-posti aadress: aleksei.leshkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Revisjoni otsus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ AÜ „LJUBITEL“ asutati 23.12.1999 aastal eesmärgiga võimaldada inimestel harrastada aiandust ja siidustada vaba aja veetmist linnast eemal.

Seisuga 31.12.2021 ühistus oli 68 liiget.

Iga ühistu liikmele on kinnitatud ainult tema kasutuses olev krunt, kus kasvatatakse puu- ja köögivilju. Siseseid teed hoidis korras ühistu ise, kasutades selleks traktori teenust.

Juhatuses on 3 inimest, nendele töötasu ei maksnud.

21. veebruaril 2020 toimus üldkoosolek. Koosoleku põhiküsimus on osa Jõelähtme vallast renditud Põhjapilpa kinnisvara ostmine.

30.03.2020 allkirjastati kinnisvara ostu-müügi leping. Kinnisvara ostmiseks laekus liikmetelt raha summas 189 129,80 eurot.

08.08.2020 sõlmis MTÜ AÜ "LJUBITEL" TU Maps OÜ-ga aiandusühistu kuuluva territooriumi mõõtmise lepingu.

29. augustil 2020 toimus üldkoosolek. Peamine küsimus on teave üldisest katastriüksusest aiandusühistu kuuluva kinnistu eraldamise töö edenemise kohta.

Juhatuse koosolekud toimusid 14.04.2020 ja 30.09.2020. Põhiküsimusteks on muudatused aiandusühistu liikmete koosseisus. 15. septembril 2020 sõlmiti Maardu linnavolikoguga maa-ala (2675,24 m²) rendileping (nr 9-6 / 71).

2021 aasta sügisel MTÜ AÜ "Ljubitel" tegi teede pinna taastamine.

2021 aastal juhatus tegeles detailplaneeringu ettevalmistustöödega, põhiosa sellest kestab ka 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 807	8 251
Nõuded ja ettemaksed	5 177	2 145
Kokku käibevarad	12 984	10 396
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	189 165	189 130
Kokku põhivarad	189 165	189 130
Kokku varad	202 149	199 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	350	258
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	189 812	187 701
Kokku lühiajalised kohustised	190 162	187 959
Kokku kohustised	190 162	187 959
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	919	919
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 648	3 678
Aruandeaasta tulem	420	6 970
Kokku netovara	11 987	11 567
Kokku kohustised ja netovara	202 149	199 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 550	13 136	
Kokku tulud	9 550	13 136	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 138	-6 187	
Kokku kulud	-9 138	-6 187	
Põhitegevuse tulem	412	6 949	
Intressitulud	8	21	
Aruandeaasta tulem	420	6 970	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 138	11 251
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 957	-5 884
Laekunud intressid	8	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 557	187 697
Muud rahavood põhitegevusest	-190	-302
Kokku rahavood põhitegevusest	-444	192 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-189 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-189 130
Kokku rahavood	-444	3 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 251	4 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-444	3 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 807	8 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	919	3 678	4 597
Aruandeaasta tulem		6 970	6 970
31.12.2020	919	10 648	11 567
Aruandeaasta tulem		420	420
31.12.2021	919	11 068	11 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ AÜ Ljubitel 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

MTÜ AÜ Ljubitel kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Annetused ja toetused

MTÜ AÜ Ljubitel on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema

soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 177	2 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 177	2 103
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	189 812	187 701
Kokku võlad ja ettemaksed	189 812	187 701

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 225	6 500
Kokku müüdnud	4 225	6 500

MTÜ AÜ Ljubitel

Maardu

По итогам работы за 2021 год

Заключение Ревизионной Комиссии

Комиссия в составе ~~Татьяна Григорьева~~ и Екатерина Тихомирова ознакомилась с документами MTÜ AÜ Ljubitel

Комиссия установила:

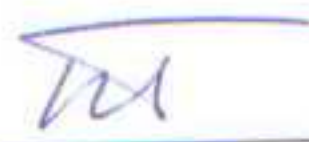
1. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законом (Главная книга, платежные документы банка). Замечаний нет.
2. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам.

Заключение:

Признать работу Правления за 2021 год удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Татьяна Григорьева

05.05.22 

Екатерина Тихомирова

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel" (registrikood: 80115527) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ARHIPOVA	Juhatuse liige	15.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131496
Mobiiltelefon	+372 53490958
Mobiiltelefon	+372 55910740
E-posti aadress	aleksei.leshkin@gmail.com