

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing PÄRN JA PÄRN

registrikood: 10051079

tänava/talu nimi, Elva tn 31a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50406

telefon: +372 7381085

faks: +372 7381085

e-posti aadress: roland@alivett.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pärn ja Pärn põhitegevuseks 2021.aastal oli ärialase nõustamise osutamine EU tsoonis ning finants- ja kinnisvara investeeringute haldamine.

Järgmisel aastal tegevuses olulisi muudatusi ette ei näe.

Aruandeaastal uurimis-arendustegevuse projekte ei algatatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötasukulud olid 17 416 eurot ning töötajaid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 972	20 393
Finantsinvesteeringud	243 674	222 566
Nõuded ja ettemaksed	26 913	30 796
Kokku käibevarad	293 559	273 755
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	75 500	75 500
Kinnisvarainvesteeringud	504 880	256 478
Materiaalsed põhivarad	267	267
Kokku põhivarad	580 647	332 245
Kokku varad	874 206	606 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 756	18 750
Kokku lühiajalised kohustised	4 756	18 750
Kokku kohustised	4 756	18 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 856	23 856
Kohustuslik reservkapital	2 386	2 386
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 219	536 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 989	24 796
Kokku omakapital	869 450	587 250
Kokku kohustised ja omakapital	874 206	606 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	108 667	36 232
Muud äritulud	198 655	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 153	-13 930
Mitmesugused tegevuskulud	-10 316	-7 683
Tööjõukulud	-23 297	-23 641
Muud ärikulud	-163	0
Ärikasum (kahjum)	266 393	-9 003
Intressitulud	0	6 043
Muud finantstulud ja -kulud	64 186	27 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 579	24 796
Tulumaks	-8 590	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 989	24 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Pärn ja Pärn 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mille hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1 200 eurot ning kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning soetusega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 200

Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale või teenus puhul selle osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakontod	22 965	20 386
kassa	7	7
Kokku raha	22 972	20 393

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	142 167	55 551	197 718
Soetamine	1 711	0	1 711
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	15 312	7 825	23 137
31.12.2020	159 190	63 376	222 566
Soetamine	4 375	0	4 375
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 347	-30 769	-44 116
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	46 237	14 612	60 849
31.12.2021	196 455	47 219	243 674
Kajastatud õiglasest väärtuses	196 455	47 219	243 674

Kõik firma lühiajalised finantsinvesteeringud on börsil noteeritavad aktsiad ja fondiosakud, mis on soetatud kauplemise eesmärgil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	164	491	951	
Üksikisiku tulumaks		180		184
Sotsiaalmaks		478		520
Kohustuslik kogumispension		29		32
Töötuskindlustusmaksed		35		38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 448	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	1 213	2 399	774

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Võlad töövõtjatele	1 687	1 687
Maksuvõlad	1 213	1 213
Muud võlad	1 539	1 539
Muud viitvõlad	1 539	1 539
Kokku võlad ja ettemaksed	4 756	4 756
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 707	5 707
Võlad töövõtjatele	2 109	2 109
Maksuvõlad	774	774
Muud võlad	10 160	10 160
Dividendivõlad	6 300	6 300
Muud viitvõlad	3 860	3 860
Kokku võlad ja ettemaksed	18 750	18 750

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 992	2 557
Saksamaa	41 675	33 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 667	36 232
Kokku müügitulu	108 667	36 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja muu juhtimiselane nõustamine	44 087	35 560
Metsakasvatus	64 580	672
Kokku müügitulu	108 667	36 232

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 416	17 616
Sotsiaalmaksud	5 881	5 954
Muud	0	71
Kokku tööjõukulud	23 297	23 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Dividenditulu	4 069	5 219
Lühiajaliste fin.invest.kasum	60 849	23 137
Lühiajaliste fin.invest.seotud kulud	-732	-600
Kokku muud finantstulud ja -kulud	64 186	27 756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

osaühing PÄRN JA PÄRN (registrikood: 10051079) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND PÄRN	Juhatuse liige	15.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitada Pärn ja Pärn OÜ 2021 a majandusaruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 989
Kokku	843 208
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Jaotamata kasumiks	171 989
Kokku	321 989

Jagada 2021 majandusaasta kasum alljärgnevalt:
150 000 dividendideks ja
171 989 eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	64580	59.43%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	44087	40.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Pärn	36409302715	Eesti	23856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381085
Faks	+372 7381085
E-posti aadress	roland@alivett.com