

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fronter IB OÜ

registrikood: 10553846

tänavatänu nimi, Kopli tn 13a-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55652430

e-posti aadress: info@fronter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fronter IB OÜ peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

2021 majandusaasta netokäive oli 37 241 eurot ja tegevuskasum 22 954 eurot.

Vaadeldaval majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, tööde teostamisel kasutati alltöövõtjaid.

OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele osaühingu juhtimise eest tasu ei makstud.

2020. majandusaasta kahjum kaetakse 2021 aasta kasumist. 2022. aastal on plaanis tegevust laiendada ning võimaluse korral värvata juurde palgalisi töötajaid.

Kinnisvaraturul on tegemist nõudluse kasvamise ja hindade tõusmisega, mis annab lootust stabiilsele perioodile ja pigem saab 2022. majandusaastas prognoosida käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 595	9 386
Nõuded ja ettemaksed	9 500	6 100
Kokku käibevarad	23 095	15 486
Kokku varad	23 095	15 486
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 850	3 200
Võlad ja ettemaksed	240	22 235
Kokku lühiajalised kohustised	10 090	25 435
Kokku kohustised	10 090	25 435
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 761	7 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 954	-19 960
Kokku omakapital	13 005	-9 949
Kokku kohustised ja omakapital	23 095	15 486

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	37 241	28 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 815	-9 258
Mitmesugused tegevuskulud	-472	-66
Tööjõukulud	0	-39 010
Ärikasum (kahjum)	22 954	-19 960
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 954	-19 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 954	-19 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuuta kursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Fronter IB OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

- 100% Fronter Construction Consulting OÜ, esindab Klaus Treimann

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	29 331
Sotsiaalmaksud	0	9 679
Kokku tööjõukulud	0	39 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fronter Construction Consulting OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	9 500	5 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 500	5 300
Laenukohustised		
Emaettevõtja	9 850	3 200
Kokku laenukohustised	9 850	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Fronter IB OÜ (registrikood: 10553846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAUS TREIMANN	Juhatuse liige	14.06.2022
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 954
Kokku	10 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	37241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Fronter Construction Consulting	12711657	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sten Suurmäe	39006260333	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652430
E-posti aadress	info@fronter.ee