

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 6423 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli 1682 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 862	3 377	2
Nõuded ja ettemaksed	561	395	3
Kokku käibevarad	6 423	3 772	
Kokku varad	6 423	3 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205	170	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 374	4 440	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 579	4 610	
Kokku kohustised	5 579	4 610	
Netovara			
Reservkapital	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 510	-1 538	
Aruandeaasta tulem	1 682	28	
Kokku netovara	844	-838	
Kokku kohustised ja netovara	6 423	3 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 157	5 607	7
Annetused ja toetused	2	0	8
Muud tulud	480	200	9
Kokku tulud	3 639	5 807	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 450	6
Jagatud annetused ja toetused	-2	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-3 316	11
Muud kulud	-25	-13	
Kokku kulud	-1 957	-5 779	
Põhitegevuse tulem	1 682	28	
Aruandeaasta tulem	1 682	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 498	5 599	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 013	-7 038	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 485	-1 439	
Kokku rahavood	2 485	-1 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 377	4 816	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 485	-1 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 862	3 377	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	672	-1 539	-867
Aruandeaasta tulem		28	28
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	672	-1 510	-838
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2021	672	172	844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavat tasu remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	5 862	3 377
Kokku raha	5 862	3 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	561	561
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	395	395

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenuste eest	124	90
Muude teenuste eest	80	80
Kokku võlad tarnijatele	204	170

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 956	934		6 890
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 450	-2 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 956	934	-2 450	4 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 956	934	-2 450	4 440

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 440	934		5 374
Remondifondi kasutamine remondiks			0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 440	934	0	5 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 440	934	0	5 374

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	827	827
Raamatupidamisteenus	965	965
Heakorrastuse tasu	1 365	1 365
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	0	2 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 157	5 607

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku annetused ja toetused	2	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Parkimistasu	480	200
Kokku muud tulud	480	200

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	2	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	965	965
Panga teenustasud	13	16
Kindlustus	443	414
Heakord	0	975
Hooldustasud	413	946
Liikmemaks	96	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 930	3 316

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 5-1	303 EUR
Roopa 5-2	352 EUR
Roopa 5-3	497 EUR
Roopa 5-4	442 EUR
Roopa 5-5	322 EUR
Roopa 5-6	482 EUR
Roopa 5-7	354 EUR
Roopa 5-8	293 EUR
Roopa 5-9	486 EUR
Roopa 5-10	353 EUR
Roopa 5-11	894 EUR
Roopa 5-12	886 EUR
Kokku:	5664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	30.05.2022
ANTO LIIVAT	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com