

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING GREEN AREA

registrikood: 11190601

tänava/talu nimi, Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55608880, +372 3560022

e-posti aadress: viktorsp01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OSAÜHING GREEN AREA registreeritud 08.03.2006.a. (reg. Nr.11190601)

OSAÜHING GREEN AREA põhitegevus on enda kinnisvara ost ja müük.

2021.aastal moodustas OSAÜHING GREEN AREA muugitulu 15 000 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 409	0
Kokku käibevarad	8 409	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	57 888	57 888
Kokku põhivarad	57 888	57 888
Kokku varad	66 297	57 888
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	592
Kokku lühiajalised kohustised	0	592
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 962	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	19 962	25 000
Kokku kohustised	19 962	25 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 740	13 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 039	15 778
Kokku omakapital	46 335	32 296
Kokku kohustised ja omakapital	66 297	57 888

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 000	0
Muud äritulud	0	15 796
Mitmesugused tegevuskulud	-788	-18
Muud ärikulud	-173	0
Ärikasum (kahjum)	14 039	15 778
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 039	15 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 039	15 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Area 31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseeru

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	0	111
Intress	0	481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	592

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	57 888	57 888
Jääkmaksumus	57 888	57 888
31.12.2020		
Soetusmaksumus	57 888	57 888
Jääkmaksumus	57 888	57 888
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 888	57 888
Jääkmaksumus	57 888	57 888

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	0	0	0
Pikaajalised kohustused	19 962	0	19 962
Kokku võlad ja ettemaksed	19 962	0	19 962
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	592	592	0
Pikaajalised kohustused	25 000	0	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 592	592	25 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele töötasu 2021. aastal ei arvestati ning soodustusi ei osutati.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

OSAÜHING GREEN AREA (registrikood: 11190601) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SPITSA	Juhatuse liige	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 039
Kokku	43 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Spitsa	37502214915	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Valeri Jakson	37008033711	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK (Ühisomand)
Natalia Yakson	47210073710	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560022
Mobiiltelefon	+372 55608880
E-posti aadress	viktorsp01@gmail.com