

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SAAREMAA KONVERENTS OÜ

registrikood: 11761535

tänava nimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524755

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa Konverents OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2021. aastal uute korterelamute ehitust ei alustatud, keskenduti olemasolevate realiseerimisele, kinnisvarainvesteeringute väljarentimisele ning kinnisvaraala teenuste osutamisele.

Saaremaa Konverents OÜ praktiseerib ettevõtluse elavdamiseks konverentsiteenuste pakkumist ja uute teenuste müüki arendus ja tööprojektide näol.

Saaremaa Konverents OÜ juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 615	6 268
Nõuded ja ettemaksed	184 394	17 798
Nõuded ostjate vastu	4 368	5 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	6 122
Muud nõuded	179 604	6 262
Kokku varud	939	939
Müügiks ostetud kaubad	939	939
Kokku käibevarad	191 948	25 005
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 285	25 285
Muud nõuded	25 285	25 285
Kinnisvarainvesteeringud	187 041	241 662
Materiaalsed põhivarad	644 024	367 021
Kokku põhivarad	856 350	633 968
Kokku varad	1 048 298	658 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 000	33 837
Võlad ja ettemaksed	128 180	129 227
Võlad tarnijatele	43 470	40 805
Muud võlad	82 041	85 773
Tulevaste perioodide tulud	300	445
Muud saadud ettemaksed	2 369	2 204
Kokku lühiajalised kohustised	162 180	163 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	859 296	440 050
Võlad ja ettemaksed	22 765	21 484
Muud võlad	22 765	21 484
Kokku pikaajalised kohustised	882 061	461 534
Kokku kohustised	1 044 241	624 598
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 507	3 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 262	27 615
Kokku omakapital	4 057	34 375

Kokku kohustised ja omakapital	1 048 298	658 973
--------------------------------	-----------	---------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	65 806	77 489	5
Muud äritulud	6 593	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 721	-5 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 923	-32 099	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 382	-3 566	
Muud ärikulud	-721	-307	
Ärikasum (kahjum)	652	36 318	
Intressitulud	565	0	
Intressikulud	-31 479	-8 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 262	27 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 262	27 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Konverents OÜ 2021 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saaremaa Konverents kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarve jääke pangas. Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	73 765	181 836	255 601
Akumuleeritud kulum		-12 498	-12 498
Jääkmaksumus	73 765	169 338	243 103
Ostud ja parendused		1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-2 941	-2 941
31.12.2020			
Soetusmaksumus	73 765	183 336	257 101
Akumuleeritud kulum		-15 439	-15 439
Jääkmaksumus	73 765	167 897	241 662
Müügid	-5 340	-52 960	-58 300
Amortisatsioonikulu		3 679	3 679
31.12.2021			
Soetusmaksumus	68 425	130 376	198 801
Akumuleeritud kulum		-11 760	-11 760
Jääkmaksumus	68 425	118 616	187 041

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 700	5 335

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 667		235 599	238 266
Akumuleeritud kulum	-2 667			-2 667
Jääkmaksumus	0		235 599	235 599
Ostud ja parendused		5 000	127 047	132 047
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			127 047	127 047
Muud ostud ja parendused		5 000		5 000
Amortisatsioonikulu		-625		-625
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 667	5 000	362 646	370 313
Akumuleeritud kulum	-2 667	-625		-3 292
Jääkmaksumus	0	4 375	362 646	367 021
Ostud ja parendused			312 388	312 388
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			312 388	312 388
Amortisatsioonikulu		-1 500		-1 500
Müügid (jääkmaksumuses)			-33 885	-33 885
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 667	5 000	641 149	648 816
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 125		-4 792
Jääkmaksumus	0	2 875	641 149	644 024

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
EstateGuru	30 000	30 000			11%		17.03.2022
Swedbank	4 000	4 000			Eur+3,99%		31.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	859 296		859 296				31.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	859 296		859 296				
Laenukohustised kokku	893 296	34 000	859 296				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
EstateGuru	30 000	30 000			11%	EUR	17.03.2021
Swedbank	3 837	3 837			Eur+3,99%	EUR	01.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	33 837	33 837					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	440 050		440 050				31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	440 050		440 050				
Laenukohustised kokku	473 887	33 837	440 050				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 754	77 480
Läti	52	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 806	77 489
Kokku müügitulu	65 806	77 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	47 896	25 659
Kauba müük	16 076	39 453
Teenuste müük	1 834	12 377
Kokku müügitulu	65 806	77 489

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

SAAREMAA KONVERENTS OÜ (registrikood: 11761535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	15.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 262
Kokku	1 245

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 262
Kokku	1 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47896	72.78%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	16076	24.43%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1834	2.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524755
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee