

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ARULA ARENDUSE OÜ

registrikood: 10808698

tänava/talu nimi, Heina tee 3

maja ja korteri number:

küla: Aila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76413

telefon: +372 5640109

e-posti aadress: margus@arulaveod.ee

veebilehe aadress: www.arulaveod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 16.10.2001.a.

Arula Arenduse OÜ põhikulud on seotud kinnisasja ja liisitud masinate hooldamisega. Töötajaid ei ole.

Aruandeaasta müügmüügi oli 6476 eurot, mis eelmise aastaga võrreldes oli 85% väiksem ja tulenes peamiselt ruumide ja tehnika rendist. Ettevõtte lõpetas aruande aasta 9897 euro suuruse kahjumiga.

Arula Arenduse OÜ planeerib 2022.aastal jätkata valdavalt kinnivara haldamisega, rentimisega.

Personal

Arula Arenduse OÜ-s puudus 2021.aastal tööjõud.

Juhatusel liikmetele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 619	6 239	2
Nõuded ja ettemaksed	2 504	43 200	3
Kokku käibevarad	34 123	49 439	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	285 877	292 453	4
Kokku põhivarad	285 877	292 453	
Kokku varad	320 000	341 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 575	5
Võlad ja ettemaksed	1 639	7 004	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 639	13 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	54	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	54	
Kokku kohustised	1 639	13 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 446	292 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 897	33 083	
Kokku omakapital	318 361	328 259	
Kokku kohustised ja omakapital	320 000	341 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 476	46 000	8
Muud äritulud	2 575	1 888	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175	-1 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 174	-5 234	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 592	-7 982	
Muud ärikulud	-1 007	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 897	33 537	
Intressikulud	0	-454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 897	33 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 897	33 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arula Arenduse OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-20%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Kapitalirendi korras soetatud vara 10-20%
- Ehitised 5%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarasid kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel

nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

Finantskohustised

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks, ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	31 619	6 239
Kokku raha	31 619	6 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 504	2 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 504	2 504
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 200	43 200
Ostjatelt laekumata arved	43 200	43 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 200	43 200

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 900	386 299	144 230	537 429
Akumuleeritud kulum		-80 290	-144 230	-224 520
Jääkmaksumus	6 900	306 009	0	312 909
Amortisatsioonikulu		-20 456		-20 456
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 900	386 299	144 230	537 429
Akumuleeritud kulum		-100 746	-144 230	-244 976
Jääkmaksumus	6 900	285 553	0	292 453
Ostud ja parendused		5 016		5 016
Amortisatsioonikulu		-11 592		-11 592
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 900	391 315		398 215
Akumuleeritud kulum		-112 338		-112 338
Jääkmaksumus	6 900	278 977		285 877

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kap.rendi liisingud		0		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen			0	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kap.rendi liisingud	6 575	6 575		
Lühiajalised laenud kokku	6 575	6 575		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	54		54	
Pikaajalised laenud kokku	54		54	
Laenukohustised kokku	6 629	6 575	54	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Maksuvõlad	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	673	673
Maksuvõlad	6 331	6 331
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	7 004

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 476	46 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 476	46 000
Kokku müügitulu	6 476	46 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tehnika rent	6 476	46 000
Kokku müügitulu	6 476	46 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

ARULA ARENDUSE OÜ (registrikood: 10808698) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MICHELSON	Juhatuse liige	14.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 897
Kokku	315 549

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 897
Kokku	315 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Michelson	37403240269	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640109
E-posti aadress	margus@arulaveod.ee
Veebilehe aadress	www.arulaveod.ee