

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AmerEst OÜ

registrikood: 11463654

tänava/talu nimi, Mere tn 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5047144, +372 6888135, +372 58136862

e-posti aadress: amerest@amerest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AmerEst OÜ on 2008. a. asutatud ning 100% eestimaisel erakapitalil põhinev ehitusvaldkonnas tegutsev ettevõte.

Peamisteks tegevusaladeks on ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük, paigaldus ja hooldus.

Äritegevust ei ole mõjutanud tsüklilisus ja hooajalisus.

Olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjutusi tegevusega ei kaasne.

Ehitusprotsesside, transpordivahendite ja ettevõttele kuuluva vara finantseerimine põhineb oluliselt

omakapitalil.

Koostööpartneriks panganduses on SEB Bank.

Järgneval 2022.aastal jätkab AmerEST OÜ traditsioonilisel ärialal.

AmerEst OÜ müügitulu 2021.a. oli 2419712 eurot.

AmerEst OÜ kasum oli 2021.a. 6013 eurot, mis on võrreldes 2020.a. vähenenud.

Ettevõtte osakapital on 2556 eurot.

AmerEst OÜ juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud.

Tööjõukulu 2021.a. oli 319159 eurot. Töötajaid 15 inimest.

Finantssuhtarvud:

	2021.a.	2020.a.
Puhasrentaablus	0,25	1,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,95	3,97
ROA %-des	0,71	3,57
ROE %-des	1,03	4,73
Omakapitali kordaja	0,69	0,75

Arvestuse meetoodika :

Puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused
ROA	puhaskasum / varad kokku * 100
ROE	puhaskasum / omakapital kokku * 100
Omakapitali kordaja	omakapital / omakapital ja kohustused kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 455	72 113	
Nõuded ja ettemaksed	562 445	579 251	2
Varud	38 971	0	
Kokku käibevarad	715 871	651 364	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 373	20 730	
Materiaalsed põhivarad	83 068	91 212	3
Kokku põhivarad	127 441	111 942	
Kokku varad	843 312	763 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 302	8 010	4
Võlad ja ettemaksed	229 376	155 861	6
Kokku lühiajalised kohustised	241 678	163 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 345	23 159	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 345	23 159	
Kokku kohustised	261 023	187 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573 464	546 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 013	27 273	
Kokku omakapital	582 289	576 276	
Kokku kohustised ja omakapital	843 312	763 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 419 712	2 123 076	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 972 827	-1 701 860	9
Mitmesugused tegevuskulud	-99 532	-85 877	
Tööjõukulud	-319 159	-287 729	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 396	-15 741	3
Muud ärikulud	-4 998	-110	
Ärikasum (kahjum)	6 800	31 759	
Intressitulud	6	54	
Intressikulud	-793	-703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 013	31 110	
Tulumaks	0	-3 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 013	27 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amerest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

OÜ Amerest aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aruandeperioodil soetatud kuid kasutamata materjal, kajastatakse varudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millede soetusmaksumus ületab 900 eurot ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Üldjuhul on määratud järgmised amortisatsiooninormid :

- seadmed 10-40%
- transpordivahendid 20-33%
- muu inventar 20-40%

Tulud

Müügitulu tekib teenuste ja töö omandiõiguse üleminekul ostjale.

Pikajaliste ehituslepingute aruandeperioodi fikseeritakse müügitulu valmidusastmelisel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	547 722	547 722		
Laenunõuded	1 360	1 360		
Ettemaksed	2 385	2 385		
Garantiiaja tähtajaline hoius	55 351	10 978	42 812	1 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 818	562 445	42 812	1 561
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	555 173	555 173		
Ettemaksed	796	796		
Garantiiaja tähtajaline hoius	44 012	23 282	15 517	5 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 981	579 251	15 517	5 213

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	116 196	6 823	2 517	125 536	125 536
Akumuleeritud kulum	-19 376	-4 780	-2 517	-26 673	-26 673
Jääkmaksumus	96 820	2 043	0	98 863	98 863
Ostud ja parendused	8 000		1 450	9 450	9 450
Muud ostud ja parendused	8 000		1 450	9 450	9 450
Amortisatsioonikulu	-14 577	-802	-362	-15 741	-15 741
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 360			-1 360	-1 360
31.12.2020					
Soetusmaksumus	113 996	1 552	2 700	118 248	118 248
Akumuleeritud kulum	-25 113	-311	-1 612	-27 036	-27 036
Jääkmaksumus	88 883	1 241	1 088	91 212	91 212
Ostud ja parendused	17 417			17 417	17 417
Amortisatsioonikulu	-15 651	-310	-435	-16 396	-16 396
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 165			-9 165	-9 165
31.12.2021					
Soetusmaksumus	118 162	1 552	2 700	122 414	122 414
Akumuleeritud kulum	-36 678	-621	-2 047	-39 346	-39 346
Jääkmaksumus	81 484	931	653	83 068	83 068

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 086	1 250
Transpordivahendid	4 086	1 250
Kokku	4 086	1 250

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	23 082	8 249	14 833	1,95	EUR	2024.09.15
AS SEB Liising	8 566	4 053	4 513	2,6	EUR	2024.01.24
Kapitalirendikohustised kokku	31 648	12 302	19 346			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	62 981	
Kokku	62 981	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021
Kasutusrendikulu	8 670
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2021
12 kuu jooksul	7 703
1-5 aasta jooksul	25 483

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185 054	185 054
Võlad töövõtjatele	19 845	19 845
Maksuvõlad	24 477	24 477
Kokku võlad ja ettemaksed	229 376	229 376
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 468	99 468
Võlad töövõtjatele	21 961	21 961
Maksuvõlad	34 432	34 432
Kokku võlad ja ettemaksed	155 861	155 861

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised	
Antud garantiid	49 666
Kokku tingimuslikud kohustised	49 666

SEB Eesti Grupi garantiiliimidileping nr. 2018019788 28.08.2018.a. summas 60000 EUR

Tagatiseks tingimuslikud hoiused SEB Eesti Grupp 42366 EUR

LHV Pank 13657 EUR

Kokku: 56023 EUR

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 412 493	2 099 129
Läti	0	23 947
Soome	7 219	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 419 712	2 123 076
Kokku müügitulu	2 419 712	2 123 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniehitus	2 419 712	2 123 076
Kokku müügitulu	2 419 712	2 123 076

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 272 936	1 296 241
Alltöövõtetutööd	638 078	355 833
Transpordikulud	61 813	49 786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 972 827	1 701 860

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	240 309	213 752
Sotsiaalmaksud	81 240	72 306
Puhkusereserv	-2 390	1 671
Kokku tööjõukulud	319 159	287 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	62 400	62 400

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu liikmeks olemise eest

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.a. mai kantud kuludesse lootusetud debitoorsed võlad summas 74691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

AmerEst OÜ (registrikood: 11463654) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE BAUMANN	Juhatuse liige	14.06.2022
ENNO JAMNES	Juhatuse liige	14.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AmerEst OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AmerEst OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.21.a. on kajastatud bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ nõudeid ostjate vastu summas 547 722 eurot ja seisuga 31.12.20.a. on kajastatud bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ nõudeid ostjate vastu 555 173 eurot. Seisuga 31.12.21.a. ja 31.12.20.a. on kirjel nõuded osjate vastu kajastatud tähtjaks tasumata nõudeid aastatest 2016-2020 summas 92095 euro. Nõuded summas 92095 eurot on ülevaatuses läbiviimise ajaks tasumata, mistõttu eksisteerib risk, et nõuded ostjate vastu väärtus on langenud alla nende bilansilist väärtust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et AmerEst OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades AmerEst OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

osaühing A & P Projekt

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AmerEst OÜ (registrikood: 11463654) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 013
Kokku	579 477
Katmine	
investeering	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	569 477
Kokku	579 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2419712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rutt Jamnes	46607114211	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Enno Jamnes	35809194214	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Küllli Baumann	47103014216	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Imre Baumann	37009284226	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6888135
Mobiiltelefon	+372 58136862
Mobiiltelefon	+372 5047144
E-posti aadress	amerest@amerest.ee