

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Männiku Saekoda

registrikood: 10449876

tänava/talu nimi, Männiku tee 140b
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75511

telefon: +372 6728110, +372 6041082

faks: +372 6041082

e-posti aadress: saekoda@saekoda.ee

veebilehe aadress: www.saekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Majanduse paranemiseni tegeleme oma kinnisvara väljarentimise ja oskusteabe müügiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	110 879	547 177
Käibe kasv %	-79,73%	-55,87%
Puhasrentaablus	-1,2%	-0,09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,0	11,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%)=(müügitulu2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

*Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2021-puhaskasum2020)/puhaskasum2020*100

*Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Männiku Saekoda eesmärgiks on edaspidi tegeleda oma kinnisvara väljarentimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 625	59 742
Nõuded ja ettemaksed	240 185	407 483
Kokku käibevarad	258 810	467 225
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	563 430	597 003
Immateriaalsed põhivarad	0	536
Kokku põhivarad	563 430	597 539
Kokku varad	822 240	1 064 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 556	41 165
Kokku lühiajalised kohustised	21 556	41 165
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 440	287 157
Kokku pikaajalised kohustised	199 440	287 157
Kokku kohustised	220 996	328 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 200	31 200
Kohustuslik reservkapital	3 323	3 323
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 919	754 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 198	-52 538
Kokku omakapital	601 244	736 442
Kokku kohustised ja omakapital	822 240	1 064 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	110 879	547 177
Muud äritulud	3 996	43 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 141	-241 213
Mitmesugused tegevuskulud	-83 226	-128 646
Tööjõukulud	-39 079	-118 400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 109	-59 556
Muud ärikulud	-56 860	-68 595
Ärikasum (kahjum)	-126 540	-25 753
Intressikulud	-8 658	-26 010
Muud finantstulud ja -kulud	0	-775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135 198	-52 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 198	-52 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Männiku Saekoda (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja teenuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeks kantakse aruandeperioodil kuludesse ja varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Litsentsid 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks, mida kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja kohustuse põhimakseks, mida kajastatakse jääkväärtuse vähendamisenä.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul arvates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestust kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle tootjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	0	59 698
Sularaha kassas	0	44
Kokku raha	18 625	59 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215 126	215 126
Muud nõuded	-774	-774
Ettemaksed	25 833	25 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 185	240 185
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385 141	385 141
Ostjatelt laekumata arved	328 281	328 281
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	56 860	56 860
Muud nõuded	-272	-272
Ettemaksed	22 614	22 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 483	407 483

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	215 126	385 141
Kokku nõuded ostjate vastu	215 126	385 141

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	967	350
Üksikisiku tulumaks	1 340	553
Sotsiaalmaks	2 244	1 472
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	81	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 632	2 433

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku	
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	16 884	881 226	11 799	628 138	639 937	15 499	0	1 553 546
Akumuleeritud kulum	0	-48 058	-7 627	-350 174	-357 801	-12 082	0	-417 941
Jääkmaksumus	16 884	833 168	4 172	277 964	282 136	3 417	0	1 135 605
Ostud ja parendused		22 000						22 000
Amortisatsioonikulu		-10 746	-448	-89 754	-90 202	-1 974		-102 922
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 200	-337 163						-345 363
Muud muutused			-913	-111 404	-112 317	0		-112 317
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 684	518 005	10 886	166 560	177 446	6 548	0	710 683
Akumuleeritud kulum	0	-10 746	-8 075	-89 754	-97 829	-5 105		-113 680
Jääkmaksumus	8 684	507 259	2 811	76 806	79 617	1 443	0	597 003
Amortisatsioonikulu		-11 937	-2 811	-18 268	-21 079	-557		-33 573
31.12.2021								
Soetusmaksumus	8 684	518 005	10 886	166 560	177 446	6 548		710 683
Akumuleeritud kulum	0	-22 683	-10 886	-108 022	-118 908	-5 662		-147 253
Jääkmaksumus	8 684	495 322	0	58 538	58 538	886		563 430

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 277	35 277
Akumuleeritud kulum	-32 191	-32 191
Jääkmaksumus	3 086	3 086
Amortisatsioonikulu	-12 799	-12 799
Muud muutused	10 249	10 249
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 335	13 335
Akumuleeritud kulum	-12 799	-12 799
Jääkmaksumus	536	536
Amortisatsioonikulu	-536	-536
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 335	13 335
Akumuleeritud kulum	-13 335	-13 335
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 175	2 175
Võlad töövõtjatele	2 715	2 715
Maksuvõlad	4 632	4 632
Muud võlad	2 034	2 034
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 556	21 556
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 338	21 338
Võlad töövõtjatele	1 940	1 940
Maksuvõlad	2 433	2 433
Muud võlad	2 034	2 034
Saadud ettemaksed	13 420	13 420
Muud saadud ettemaksed	13 420	13 420
Kokku võlad ja ettemaksed	41 165	41 165

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	2 715	1 940
Puhkusekohustus	0	0
Muud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 715	1 940

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	453 377	561 535
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 344	140 384
Kokku tingimuslikud kohustised	566 721	701 919

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	31 200	31 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-29 319	-89 573
Sotsiaalmaksud	-9 760	-28 827
Kokku tööjõukulud	-39 079	-118 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 030	12 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

osaühing Männiku Saekoda (registrikood: 10449876) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA PLOOMIPUU	Juhatuse liige	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 198
Kokku	566 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 198
Kokku	566 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ken Kukkonen	38312120225	Eesti	222 EUR (Lihtomand)
Tõnis Linnamägi	36006260240	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	10326 EUR (Lihtomand)
Gerhard Ploomipuu	35502020379	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20652 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041082
Telefon	+372 6728110
Faks	+372 6041082
E-posti aadress	saekoda@saekoda.ee
Veebilehe aadress	www.saekoda.ee