

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Laenunõuded	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Laenukohustised	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS TTP omab 100% tütarettevõtte OÜ CBD Varahaldus osadest, mis tegeleb kinnisvaraarendusega ja 50% sidusettevõtetest OÜ Logi Projekt ja OÜ Kreutzwaldi Maja, mõlemad tegelevad kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

Makromajanduslik keskkond on siiani olnud ehitusettevõtjatele soodne.

2015. aastal alustati Pöörise tänava elamute ehitust. Majandusaastal alustati uute kortermajade ehitusega ja jätkati müügitegevusega. Samuti jätkati Järve tänava projekti ehitustöödega ja müügitegevusega. Järve tn objekti valmimistähtaeg on 2022. aasta lõpp, 2023. aasta algus.

Majandustegevus on aastaringne ning selles hooajalisus puudub. Juhtkonna hinnangul ei kaasne tegevusega keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal osteti kinnisvarainvesteering Pilvetee tänavale.

AS TTP omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikatlamaid ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP osutab saunateenuseid Kalma Saunas. 2021. aastal mõjutas kõige rohkem koroonaviirus saunateenuste osutamist. Kalma Saun oli suletud 4 kuud ja sauna käive vähenes võrreldes 2020.aastaga 19,8%.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 23 445 122 eurot (2020. a 10 288 183 eurot). Kasum oli majandusaastal 6 036 845 eurot (2020. a 1 573 456 eurot).

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 34 inimest (2020 a. 34). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 813 008 eurot (2020.a 815 955 eurot).

AS TTP juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Aastal 2022 jätkatakse kõikide eelpool mainitud teenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (euro)	23 445 122	10 288 183
Tulu kasv	127,88%	-42,42%
Puhaskasum (euro)	6 036 845	1 576 456
Kasumi kasv	283,67%	-53,32%
Puhasrentaablus	25,75%	15,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,19	16,22
ROA	13,27%	3,34%
ROE	14,77%	4,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2021} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2021} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 988 939	4 412 150	2
Nõuded ja ettemaksed	683 124	476 717	3
Varud	17 145 349	27 567 208	5
Kokku käibevarad	23 817 412	32 456 075	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 116 511	3 116 739	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	10 380 820	9 757 797	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 508 540	0	11
Materiaalsed põhivarad	1 660 531	1 835 310	12
Kokku põhivarad	21 669 598	14 713 042	
Kokku varad	45 487 010	47 169 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 425	52 072	14
Võlad ja ettemaksed	2 300 771	1 948 432	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 338 196	2 000 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 802	6 026 236	14
Võlad ja ettemaksed	250 446	262 656	15
Kokku pikaajalised kohustised	291 248	6 288 892	
Kokku kohustised	2 629 444	8 289 396	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	185 310	185 310	16
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 616 877	37 102 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036 845	1 573 456	
Kokku omakapital	42 857 566	38 879 721	
Kokku kohustised ja omakapital	45 487 010	47 169 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 445 122	10 288 183	17
Muud äritulud	5 092	36 303	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 420 954	6 264 523	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 612 680	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 600 206	-12 964 236	18
Mitmesugused tegevuskulud	-588 586	-766 701	19
Tööjõukulud	-1 114 063	-1 117 809	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-259 271	-208 089	11, 12
Muud ärikulud	-3 661	-3 087	
Ärikasum (kahjum)	6 076 153	1 529 087	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	34	546	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-263	12 900	
Intressitulud	447 797	457 817	
Intressikulud	-116 300	-212 774	
Muud finantstulud ja -kulud	24 604	-34 774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 432 025	1 752 802	
Tulumaks	-395 180	-179 346	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036 845	1 573 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 076 153	1 529 087	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	259 271	208 089	11, 12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-30 833	12
Kokku korrigeerimised	259 271	177 256	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-492 973	-34 975	
Varude muutus	7 421 975	-6 257 789	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	428 924	925 059	
Makstud ettevõtte tulumaks	-395 180	-179 346	16
Kokku rahavood äritegevusest	13 298 170	-3 840 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-21 354	-143 831	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	30 833	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 571 678	0	
Antud laenud	-97 095	-64 555	
Antud laenude tagasimaksed	124 849	193 379	
Laekunud intressid	23 322	40 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 541 956	56 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 512 688	6 961 605	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 460 697	-1 013 596	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-52 072	-51 046	13
Makstud intressid	-125 240	-203 834	
Makstud dividendid	-2 059 000	-1 071 115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 184 321	4 622 014	
Kokku rahavood	1 571 893	837 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 412 150	3 580 153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 571 893	837 413	
Valuutakursside muutuste mõju	4 896	-5 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 988 939	4 412 150	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	185 310	18 534	38 173 536	38 377 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 573 456	1 573 456
Väljakuulutatud dividendid			-1 071 115	-1 071 115
31.12.2020	185 310	18 534	38 675 877	38 879 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 036 845	6 036 845
Väljakuulutatud dividendid			-2 059 000	-2 059 000
31.12.2021	185 310	18 534	42 653 722	42 857 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TTP on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emettevõtte). Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeerimisobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsele arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kajastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute maksumus tootmisomahinnas ning poolelilovate ehitiste aluse maa hind.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte ehitatud hoones olevale kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Ostetud kinnisvarainvesteeringu arvataav eluiga on 30 kuud ehk 40% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 -50
Rajatised	10 - 40
Muud masinad ja seadmed	3 - 10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritudsoetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad omanikud;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 970	8 479
Arvelduskontod	5 986 969	4 403 671
Kokku raha	5 988 939	4 412 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	596 553	596 553	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	596 553	596 553	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0	6
Laenunõuded	7 307 783	78 874	7 228 909	0	10
Muud nõuded	2 994 951	1 950	2 993 001	0	
Intressinõuded	2 994 951	1 950	2 993 001	0	
Ettemaksed	5 736	5 736	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 736	5 736	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	158 910	0	158 910	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 063 944	683 124	10 380 820	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99 254	99 254	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	99 254	99 254	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 745	64 745	0	0	6
Laenunõuded	7 315 829	302 326	7 013 503	0	10
Muud nõuded	2 570 476	226	2 570 250	0	
Intressinõuded	2 570 476	226	2 570 250	0	
Ettemaksed	10 166	10 166	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 083	10 083	0	0	
Muud makstud ettemaksed	83	83	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	174 044	0	174 044	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 234 514	476 717	9 757 797	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	596 553	99 254
Ostjatelt laekumata arved	596 553	99 254
Kokku nõuded ostjate vastu	596 553	99 254

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	16 743 037	27 163 991
Lõpetamata toodang	16 743 037	27 163 991
Müügiks ostetud kaubad	402 196	403 217
Müügiks ostetud kaubad	402 196	403 217
Ettemaksed varude eest	116	0
Ettemaks tarnijatele	116	0
Kokku varud	17 145 349	27 567 208

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	430 928	0	157 657
Üksikisiku tulumaks	0	20 718	0	18 507
Erisoodustuse tulumaks	0	1 276	0	1 185
Sotsiaalmaks	0	58 754	0	55 117
Kohustuslik kogumispension	0	1 158	0	1 242
Töötuskindlustusmaksed	0	2 903	0	2 682
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	1 162	0	996
Ettemaksukonto jääk	0		64 745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	516 899	64 745	237 386

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 957 793	1 957 759	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 158 718	1 158 980	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 116 511	3 116 739	

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ CBD Varahaldus	1 957 759	34	1 957 793
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 957 759	34	1 957 793

Emaettevõtjal ei ole konsolideerimise kohustust tulenevalt raamatupidamise seaduse §29 sätestatud erandist.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Logi Projekt	1 150 391	1 343	1 151 734
OÜ Kreutzwaldi Maja	8 589	-1 605	6 984
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 158 980	-262	1 158 718

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	197 185	78 874	118 311	0	9,5%	USD	2024
Laen 4	7 110 598	0	7 110 598	0	6%	EUR	2024
Laenunõuded	7 307 783	78 874	7 228 909	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	290 326	290 326	0	0	9,5%	USD	2021
Laen 4	7 013 503	0	7 013 503	0	6%	EUR	2024
Laen	12 000	12 000	0	0	3%	EUR	2021
Laenunõuded	7 315 829	302 326	7 013 503	0			

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 900 000	4 671 678	6 571 678
Amortisatsioonikulu	0	-63 138	-63 138
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 900 000	4 671 678	6 571 678
Akumuleeritud kulum	0	-63 138	-63 138
Jääkmaksumus	1 900 000	4 608 540	6 508 540

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	282 201	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 027	0

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	961 025	71 187	908 201	1 940 413	456 589	0	4 925 269
Akumuleeritud kulum	0	-1 279 228	-653 343	-68 599	-650 498	-1 372 440	-374 033	0	-3 025 701
Jääkmaksumus	207 162	1 041 877	307 682	2 588	257 703	567 973	82 556	0	1 899 568
Ostud ja parendused	0	0	0	11 603	132 228	143 831	0	0	143 831
Muud ostud ja parendused			0	11 603	132 228	143 831	0	0	143 831
Amortisatsioonikulu	0	-62 788	-88 890	-1 165	-26 667	-116 722	-28 579	0	-208 089
31.12.2020									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	856 678	81 105	1 036 894	1 974 677	453 506	0	4 956 450
Akumuleeritud kulum	0	-1 342 016	-637 886	-68 079	-673 630	-1 379 595	-399 529	0	-3 121 140
Jääkmaksumus	207 162	979 089	218 792	13 026	363 264	595 082	53 977	0	1 835 310
Ostud ja parendused	0	0	0	5 854	0	5 854	0	15 500	21 354
Muud ostud ja parendused			0	5 854	0	5 854	0	15 500	21 354
Amortisatsioonikulu	0	-62 788	-79 555	-3 003	-31 681	-114 239	-19 106	0	-196 133
31.12.2021									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	856 678	85 356	1 035 158	1 977 192	449 823	15 500	4 970 782
Akumuleeritud kulum	0	-1 404 804	-717 441	-69 479	-703 575	-1 490 495	-414 952	0	-3 310 251
Jääkmaksumus	207 162	916 301	139 237	15 877	331 583	486 697	34 871	15 500	1 660 531

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	30 833
Transpordivahendid	0	30 833
Kokku	0	30 833

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	5 176	5 176	0	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.03.2022
Kapitalirent	40 590	15 463	25 127	0	EURIBOR+1,98%	EUR	15.03.2022
Kapitalirent	32 461	16 786	15 675	0	EURIBOR+1,91%	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	78 227	37 425	40 802	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	25 628	20 452	5 176	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.03.2022
Kapitalirent	55 746	15 156	40 590	0	EURIBOR+1,98%	EUR	15.07.2024
Kapitalirent	48 925	16 464	32 461	0	EURIBOR+1,91%	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	130 299	52 072	78 227	0			

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	78 227	37 425	40 802	0				13
Laenukohustised kokku	78 227	37 425	40 802	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	5 948 009	0	5 948 009	0	6 kuu EURIBOR+3,65%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	5 948 009	0	5 948 009	0				
Kapitalirendikohustised kokku	130 299	52 072	78 227	0				13
Laenukohustised kokku	6 078 308	52 072	6 026 236	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	0	20 280 040
Kokku	0	20 280 040

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	349 656	328 185	21 471	0	
Võlad töövõtjatele	118 138	118 138	0	0	
Maksuvõlad	516 899	516 899	0	0	6
Saadud ettemaksed	1 407 614	1 337 549	70 065	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 337 549	1 337 549	0	0	
Muud saadud ettemaksed	70 065	0	70 065	0	
Muud pikaajalised võlad	158 910	0	158 910	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551 217	2 300 771	250 446	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 043 257	994 965	48 292	0	
Võlad töövõtjatele	126 690	126 690	0	0	
Maksuvõlad	237 386	237 386	0	0	6
Muud võlad	8 940	8 940	0	0	
Intressivõlad	8 940	8 940	0	0	
Saadud ettemaksed	620 771	580 451	40 320	0	
Tulevaste perioodide tulud	580 451	580 451	0	0	
Muud saadud ettemaksed	40 320	0	40 320	0	
Muud pikaajalised võlad	174 044	0	174 044	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211 088	1 948 432	262 656	0	

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2021.a seisuga 42 653 722 eurot (31.12.2020.a 38 675 877 eurot). Majandusaastal oli väljakuulutatud dividendide summa 2 059 000 eurot (2020.a 1 071 115 eurot).

Dividende maksti 2 059 000 eurot (2020.a 1 071 115). Tulumaksu maksti 395 180 eurot (2020.a 179 346 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2021 kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt

summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 34 122 978 ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 8 530 744 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2020 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 940 702 eurot, millega oleks kaasnenud dividendide tulumaks 7 735 175 eurot

Lisa 17 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 445 122	10 288 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 445 122	10 288 183
Kokku müügitulu	23 445 122	10 288 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	22 281 546	9 484 300
Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine	622 327	538 154
Saunateenus	152 639	190 306
Toidukaupade ja jookide müük	23 686	31 229
Kinnisvara üürileandmine	355 300	30 329
Muud	9 624	13 865
Kokku müügitulu	23 445 122	10 288 183

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 348 216	934 291
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 708	33 840
Energia	180 429	108 607
Elektrienergia	143 460	73 733
Soojusenergia	36 969	34 874
Veevarustusteenused	13 160	17 186
Alltöövõtutööd	6 967 074	11 166 643
Gaas	410 635	375 651
Muud	660 984	328 018
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 600 206	12 964 236

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	144 359	159 324
Riiklikud ja kohalikud maksud	47 888	48 925
Seadmete, masinate rent ja hooldus	134 509	272 797
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	79 440	80 489
Õigusabi, notari, audiitori teenus	19 282	26 987
Muud	163 108	178 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	588 586	766 701

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	813 008	815 955
Sotsiaalmaksud	301 055	301 854
Kokku tööjõukulud	1 114 063	1 117 809
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	34

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 103 599	9 583 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 103 599	9 583 753

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	6 960 948	52 555	7 013 503	419 098
Kokku antud laenud	6 960 948	52 555	7 013 503	419 098

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 013 503	97 095	7 110 598	422 751
Kokku antud laenud	7 013 503	97 095	7 110 598	422 751

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 840	0
Kokku müüdnud	386 840	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	215 438	208 069
Makstud dividendid	2 059 000	1 071 115

OÜ-le Logi Projekt anti majandusaastal laenu 97 095 eurot, laenu jääk seisuga 31.12.2021.a on 7 110 598 eurot (31.12.2020.a 7 013 503 eurot). Intresse on arvestatud majandusaastal 422 751 eurot (2020. a 419 098 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2021.a on 2 993 001 eurot (31.12.2020.a 2 570 250 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	16.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts TTP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts TTP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitoribüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 616 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036 845
Kokku	42 653 722
Jaotamine	
Dividendideks	2 001 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 652 722
Kokku	42 653 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 616 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036 845
Kokku	42 653 722
Jaotamine	
Dividendideks	2 001 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 652 722
Kokku	42 653 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22281546	95.04%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	622327	2.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	355300	1.52%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	152639	0.65%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	23686	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee