

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80400185

**telefon:** +372 5547300

**e-posti aadress:** rohuyhistu@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Rohu 14 kuulub 18 eluruumi ja 6 mitte-eluruumi. Kõik korterimapid on ühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimapid eseme osaks olevate ehitiste ja maaduki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on palgatud üks töötaja heakorra töödeks.

Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi-, elektrienergia varustus, heitvee ärajuhtimise ja prügiveo teenused.

2018. aastal teostati keldri ruumide ehitus ja panipaikade välja ehitamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 592        | 3 506        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 695          | 1 502        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 287</b> | <b>5 008</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 287</b> | <b>5 008</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 535          | 408          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0            | 730          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>535</b>   | <b>1 138</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>535</b>   | <b>1 138</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 2 125        | 2 125        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 745        | 1 820        |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 118       | -75          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 752</b> | <b>3 870</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 287</b> | <b>5 008</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 268         | 39 017         |
| Muud tulud                                                 | 0              | 3 161          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 268</b>  | <b>42 178</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 375        | -31 747        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 049         | -9 433         |
| Tööjõukulud                                                | -2 932         | -885           |
| Muud kulud                                                 | -30            | -188           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 386</b> | <b>-42 253</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 118</b>  | <b>-75</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 118</b>  | <b>-75</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018        | 2017           |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 23 460      | 43 927         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -21 692     | -53 902        |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 682      | -340           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-914</b> | <b>-10 315</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-914</b> | <b>-10 315</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 3 506       | 13 821         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-914</b> | <b>-10 315</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 592       | 3 506          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 2 125         | 1 820               | 3 945          |
| Aruandeaasta tulem |               | -75                 | -75            |
| <b>31.12.2017</b>  | 2 125         | 1 745               | 3 870          |
| Aruandeaasta tulem |               | -1 118              | -1 118         |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 125         | 627                 | 2 752          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 2 592        | 3 506        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 592</b> | <b>3 506</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 695          | 695            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>695</b>   | <b>695</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 502        | 1 502          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 502</b> | <b>1 502</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 85         | 43         |
| Sotsiaalmaks                                  | 145        | 73         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9          | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 11         | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>250</b> | <b>125</b> |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 115        | 115            |
| Võlad töövõtjatele               | 170        | 170            |
| Maksuvõlad                       | 250        | 250            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>535</b> | <b>535</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 113        | 113            |
| Võlad töövõtjatele               | 170        | 170            |
| Maksuvõlad                       | 125        | 125            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>408</b> | <b>408</b>     |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ekovir OÜ                      | 5          | 5          |
| Eesti Energia AS               | 57         | 47         |
| Tallinna Jäätmekeskus          | 53         | 61         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>115</b> | <b>113</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018         | 2017       |
|--------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                | 2 191        | 662        |
| Sotsiaalmaksud           | 741          | 223        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 932</b> | <b>885</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                   |            |              |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Asutajad ja liikmed               | 695        | 1 502        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>695</b> | <b>1 502</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1142 EUR         |
| 2             | 1193 EUR         |
| 3             | 1202 EUR         |
| 4             | 1043 EUR         |
| 5             | 1132 EUR         |
| 6             | 1188 EUR         |
| 7             | 1146 EUR         |
| 8             | 1095 EUR         |
| 9             | 1181 EUR         |
| 10            | 1320 EUR         |
| 11            | 1295 EUR         |
| 12            | 1208 EUR         |
| 13            | 1246 EUR         |
| 14            | 1120 EUR         |
| 15            | 1218 EUR         |
| 16            | 1072 EUR         |
| 17            | 1431 EUR         |
| 18            | 1029 EUR         |
| 19            | 615 EUR          |
| 20            | 858 EUR          |
| 35            | 44 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>22778 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

**Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80400185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| KÄDI-KRISTLIN MIGGUR | Juhatuse liige     | 15.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 5547300         |
| E-posti aadress | rohuyhistu@gmail.com |