

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. Osaühing asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas unikaalse asukohaga kaks mereäärset kinnistut aadressidega Logi tn 8 ja Logi tn 10, kogupindalaga 34 000m². Nimetatud kinnistud soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ning omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuurselt eriti kõrgel tasemel ja eksklusiivse ning multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Arendusprojekti alustusena kuulutati välja arhitektuurikonkurss, millise võitjaks tunnistati arhitekt Martin Aunini võistlustöö. Arhitekt Martin Auniniga sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise töövõtuleping. Arhitekti nägemuse järgi moodustavad viis kavandatavat hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega merepoolses osas meenutades pankrannikut. Inspireerituna Tallinna Sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seose valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadama miljöö avaldub tehniksistlikus fassaadilahenduses – reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elama hakkavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Kinnisvara arendusprojektiga seotud arendustegevus toimub kehtestatud detailplaneeringu ning valminud tehnilise projektdokumentatsiooni alusel. Arendusprojektiga kavandatakse kinnistutele korterite (elamispinnad) ja äripindadega hoonete ehitamist.

Majandusaastal tegeleti arendusprojekti ühe olulisema osa rannapromenaadi ja kaldakindlustuse ehitusprojekti koostamisega ning see jätkub ka 2022. aastal. Arvestades arendusprojekti eripära ja mahukust on oluline kõik olulised detailid enne lõplike lahenduste elluviimisega alustamist läbi arvestada ja analüüsida. Sel põhjusel ei ole ettevõtte omanikud valinud kiirustavat taktikat.

Arendusprojekti jaoks vajalik infrastruktuur (vesi ja kanalisatsioon, sadevesi, kütetrass, teed jne) on valdavas osas rajatud.

Majandusaastal ja eelmisel 2020. aastal ei olnud OÜ-I Logi Projekt müügitulu. Kasum oli majandusaastal 4085 eurot (2020.a. oli kasum 25 011 eurot).

OÜ-I Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud

	2021.a	2020.a
Müügitulu (euro)	0	0
Puhaskasum (euro)	4 085	25 011
Kasumi kasv	-83,67%	5,39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	40,99	-
ROA	0,02%	0,12%
ROE	0,18%	1,09%

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 496	3 193	
Nõuded ja ettemaksed	30 132	18 611	2,3
Kokku käibevarad	32 628	21 804	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	630 399	568 650	2
Kinnisvarainvesteeringud	21 847 754	20 875 762	4
Kokku põhivarad	22 478 153	21 444 412	
Kokku varad	22 510 781	21 466 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	796	0	
Kokku lühiajalised kohustised	796	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 206 516	19 166 832	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 206 516	19 166 832	
Kokku kohustised	20 207 312	19 166 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 296 572	2 271 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085	25 011	
Kokku omakapital	2 303 469	2 299 384	
Kokku kohustised ja omakapital	22 510 781	21 466 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-25 017	-1 479	
Ärikasum (kahjum)	-25 017	-1 479	
Intressitulud	29 102	26 490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 085	25 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085	25 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Logi Projekt on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Laenuintressid kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu maksumusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 521	11 521	0	0	3
Laenunõuded	463 735	0	463 735	0	7
Muud nõuded	166 664	0	166 664	0	
Intressinõuded	166 664	0	166 664	0	7
Ettemaksed	18 611	18 611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	660 531	30 132	630 399		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	431 088	0	431 088	0	7
Muud nõuded	137 562	0	137 562	0	
Intressinõuded	137 562	0	137 562	0	7
Ettemaksed	18 611	18 611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	587 261	18 611	568 650	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11 521	0
Ettemaksukonto jääk	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 521	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 817 626	13 151 844	19 969 470
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	6 817 626	13 151 844	19 969 470
Ostud ja parendused	0	906 292	906 292
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 817 626	14 058 136	20 875 762
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	6 817 626	14 058 136	20 875 762
Ostud ja parendused	0	971 992	971 992
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 817 626	15 030 128	21 847 754
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	6 817 626	15 030 128	21 847 754

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 221 196	0	14 221 196	0	6%	EUR	2024
Pikaajalise laenu intress	5 985 320	0	5 985 320	0	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	20 206 516	0	20 206 516	0			
Laenukohustised kokku	20 206 516	0	20 206 516	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 027 006	0	14 027 006	0	6%	EUR	2024
Pikaajalise laenu intress	5 139 826	0	5 139 826	0	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	19 166 832	0	19 166 832	0			
Laenukohustised kokku	19 166 832	0	19 166 832	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021.a oli 2 300 657 eurot (2020.a 2 296 572 eurot).
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb maksimaalne tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.
 Seisuga 31.12.2021.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 1 840 526 eurot (2020.a 1 837 258 eurot), millega oleks kaasnud tulumaks summas 460 131 eurot (2020.a 459 314 eurot).

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2020.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osahingul ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 399	568 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 399	568 650
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 206 516	19 166 832
Kokku laenukohustised	20 206 516	19 166 832

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 912	44 176	431 088	26 490
Kokku antud laenud	386 912	44 176	431 088	26 490

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 088	32 647	463 735	29 102
Kokku antud laenud	431 088	32 647	463 735	29 102

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 921 896	105 110	14 027 006	838 184
Kokku laenukohustised	13 921 896	105 110	14 027 006	838 184

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 027 006	194 190	14 221 196	845 494
Kokku laenukohustised	14 027 006	194 190	14 221 196	845 494

OÜ Logi Projekt omanikelt saadud laenude summa seisuga 31.12.2021.a 14 221 196 eurot (31.12.2020.a 14 027 006 eurot). Tagasimakse tähtaeg 20.01.2024.a, intressiga 6% aastas. Majandusaastal on arvestatud intresse 845 494 eurot (2020.a 838 184

eurot). Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2021.a 5 985 320 eurot (31.12.2020.a 5 139 826 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele ja laenu jääk seisuga 31.12.2021.a 463 735 eurot (31.12.2020.a 431 088 eurot). Tagasimakse tähtaeg 31.12.2024.a, intress 6,5% aastas. Majandusaastal arvestatud intressi 29 102 eurot (2020.a 26 490 eurot) Intressivõlg seisuga 31.12.2021.a 166 664 eurot (31.12.2020.a 137 562 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	29.03.2022
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	29.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29. märts 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 296 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085
Kokku	2 300 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 300 657
Kokku	2 300 657

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 296 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085
Kokku	2 300 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 300 657
Kokku	2 300 657

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts TTP	10093511	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts NG Eesti	10711943		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee