

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pointpin OÜ

registrikood: 11098309

tänava/talu nimi, Liiva tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

telefon: +372 5054442

e-posti aadress: agu.vahur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aasta oli Pointpin OÜ jätkuvalt passiivne aasta, kus teenuste vahenduse müügitegevusest saadud tulused polnud ja ettevõtte teenis tulu valdavalt juba kogunenud varade arvelt. Ettevõtte investeerib omavahendeid nii konservatiivsetesse fondidesse ning alates 2007 aastast panustab ka riskantsematesse väärtpaberitesse omandades kinniste äriühingute mittelikviidseid väärtpabereid, mille tarbeks on ettevõtte teinud ka jooksvaid kulutusi. 2021 aastal ettevõtte täiendas positsioone omandades väärtuse kasvu potentsiaaliga maatüki atraktiivses puhkepiirkonnas. Ettevõtte teenis tulu nii alusvara väärtuse kasvust kui ka dividenditulu oma osalusest nii noteeritud kui kinnistes äriühingutes. Pointpin OÜ on konservatiivse kulustrateegiaga ettevõtte teostades majandustoiminguid vähimate võimalike kuludega. Ettevõtte toimib hetkel ilma palgaliste töötajateta kasutades tulu teenimiseks vaid finants- ja struktuurikapitali. 2021. aasta oli aktsiaturgudel hea kasvuga aasta ja samuti mõjutasid selle aasta tulemust eelnevate aastate jooksul tehtud investeeringutest saadud tulu kumuleerumine. Pointpin OÜ 2021 tegevusaasta kujunes mõõdukalt edukaks. Covid-19 mõju oli marginaalne ja sel saab eeldatavalt olema väike mõju ka perioodil 2022-2023.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aasta lõpuks oli Pointpin OÜ bilansimaht 1,12 miljonit eurot ja 2021 aasta kasum 44 tuhat eurot, mis tuli peamiselt aastate jooksul akumuleerunud investeeringutest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

Aruandeaastal ei omanud ettevõtte ei füüsilist ega sotsiaalselt keskkonda mõjutavaid tegevusi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Investeeringud on hajutatud portfellidesse, kus on taskaalustatult esindatud nii Euro, USD kui Jaapani jeeni põhised väärtpaberid. Tehingud tarnijate, klientide, deebitoride ja kreditoridega toimuvad eurodes. Valuutakursi riskid on siiski minimaalsed.

Investeeringud

Aruandeperioodil teostati investeeringuid materiaalsesse põhivarasse soetades maatüki potentsiaalses suvituspiirkonnas pikemaajalise väärtuse kasvu ootuses.

Personal

Pointpin OÜ-l pole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatusel töötasid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pointpin OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on endiselt investeeringuportfelli kasvatamine nii kaubeldavate kui kinniste osaühingute osakute soetamise teel ja seeläbi ettevõtte varade kasvatamise missiooni täitmine. Ettevõtte kavatseb tegutseda jätkuvalt madala kulubaasiga ilma palgaliste töötajateta ning hajutatud riskidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	595 350	523 550
Kokku käibevarad	595 350	523 550
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	500 269	557 107
Kinnisvarainvesteeringud	29 500	0
Kokku põhivarad	529 769	557 107
Kokku varad	1 125 119	1 080 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240	240
Kokku lühiajalised kohustised	240	240
Kokku kohustised	240	240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 605	1 007 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 462	69 785
Kokku omakapital	1 124 879	1 080 417
Kokku kohustised ja omakapital	1 125 119	1 080 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 531	-7 369
Muud ärikulud	-115 301	0
Ärikasum (kahjum)	-118 924	-7 369
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	163 132	75 355
Intressitulud	0	2 298
Muud finantstulud ja -kulud	2 055	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 263	70 284
Tulumaks	-1 801	-499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 462	69 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pointpin OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pointpin OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge. Juhatuse hinnangul on äriühing Pointpin OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustab seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingud arvestatakse tehingu päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Bilansis hinnatakse valuutapõhised rahalised varad ning kohustused ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse ülejäänud nõudeid kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Pointpin OÜ (registrikood: 11098309) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU VAHUR	Juhatuse liige	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 462
Kokku	1 122 067

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 462
Kokku	1 122 067
Jaotamine	
Dividendideks	630 000
Kokku	630 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Vahur	37005040277		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054442
E-posti aadress	agu.vahur@gmail.com