

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu

registrikood: 80314221

telefon: +372 53424722

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Õpetajate korteriühistu asutati 26. oktoobril 2009. a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti korteriühistu 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu hooldab kinnistut, millel asub kolmekorruseline korterelamu elamispinnaga 689,5 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 657	11 934	2
Nõuded ja ettemaksed	1 309	1 395	3
Kokku käibevarad	16 966	13 329	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 615	11 666	4
Kokku põhivarad	10 615	11 666	
Kokku varad	27 581	24 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185	196	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 666	12 987	
Kokku lühiajalised kohustised	16 851	13 183	
Kokku kohustised	16 851	13 183	
Netovara			
Reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 815	12 023	
Aruandeaasta tulem	-1 082	-1 208	
Kokku netovara	10 730	11 812	
Kokku kohustised ja netovara	27 581	24 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 464	7 906	6
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	7 467	7 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 592	-6 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 906	-1 789	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 051	-1 052	4
Kokku kulud	-8 549	-9 114	
Põhitegevuse tulem	-1 082	-1 208	
Aruandeaasta tulem	-1 082	-1 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 082	-1 208	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 051	1 052	4
Kokku korrigeerimised	1 051	1 052	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	-142	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 668	1 873	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 723	1 575	
Kokku rahavood	3 723	1 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 934	10 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 723	1 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 657	11 934	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	997	12 023	13 020
Aruandeaasta tulem		-1 208	-1 208
31.12.2020	997	10 815	11 812
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2021	997	9 733	10 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu asutati 01.09.2010. aastal. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri. Maa ja ehitised võetakse arvele põhivarana sõltumata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 556

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mitesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaruande rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	15 657	11 934
Kokku raha	15 657	11 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 172	1 172
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 172
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 258	1 258
Ostjatelt laekumata arved	1 258	1 258
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-8 312	-8 312
Jääkmaksumus	12 718	12 718
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-9 364	-9 364
Jääkmaksumus	11 666	11 666
Amortisatsioonikulu	-1 051	-1 051
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-10 415	-10 415
Jääkmaksumus	10 615	10 615

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170	170	
Saadud ettemaksed	15	15	
Muud saadud ettemaksed	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172	172	
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	9
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196	

Muude viitvõlgade all (31.12.2020) on kajastatud võlg aruandvale isikule.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 872	1 632
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	918	1 368
Kütte tasud	4 418	4 639
Kindlustusmakse tasud	256	267
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 464	7 906

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Asjaajamisteenus, raamatupidamisteenus	-1 869	-1 750
Pangateenus	-37	-32
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 906	-1 789

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20
Kokku võlad ja ettemaksed	0	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1026 EUR
Korter 2	1086 EUR
Korter 3	981 EUR
Korter 4	1095 EUR
Korter 5	985 EUR
Korter 6	1204 EUR
Korter 7	996 EUR
Korter 8	1150 EUR
Korter 9	1170 EUR
Korter 11	1161 EUR
Korter 10 ja 12	1323 EUR
Kokku:	12177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu (registrikood: 80314221) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424722
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee