

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80250645

telefon: +372 56869629

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majanduskulude suurus 2021	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ORU KASE 2 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kase 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 775	10 570
Nõuded ja ettemaksed	8 088	5 775
Kokku käibevarad	25 863	16 345
Kokku varad	25 863	16 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 635	6 071
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 177	9 223
Kokku lühiajalised kohustised	24 812	15 294
Kokku kohustised	24 812	15 294
Netovara		
Reservkapital	1 051	1 051
Kokku netovara	1 051	1 051
Kokku kohustised ja netovara	25 863	16 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 060	17 820
Muud tulud	95	67
Kokku tulud	18 155	17 887
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 675	-9 839
Tööjõukulud	-7 379	-6 317
Muud kulud	-3 101	-1 732
Kokku kulud	-18 155	-17 888
Põhitegevuse tulem	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 757	17 820
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 354	254
Muud põhitegevuse tulude laekumised	85	67
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 806	-9 803
Väljamaksed töötajatele	-4 603	-4 005
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 215	-7 098
Muud rahavood põhitegevusest	-3 797	-3 728
Kokku rahavood põhitegevusest	7 205	-6 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	7 205	-6 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 570	17 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 205	-6 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 775	10 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019		17 444	17 444
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 051	-17 444	-16 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 051		1 051
31.12.2020	1 051		1 051
31.12.2021	1 051		1 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2021.a.-31.12.2021.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 471	4 679
Sotsiaalmaksud	1 825	1 561
Pensionikulu	83	77
Kokku tööjõukulud	7 379	6 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 210	1 658

2021

Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu
Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	649,06 €
2	1 235,85 €
3	1 316,93 €
4	736,39 €
5	835,01 €
6	1 204,46 €
7	712,22 €
8	1 320,84 €
9	1 303,10 €
10	620,14 €
11	1 199,40 €
12	1 279,35 €
13	824,22 €
14	1 334,09 €
15	1 352,77 €
16	941,85 €
17	1 679,41 €
18	984,34 €
19	1 146,01 €
20	1 728,25 €
21	538,24 €
22	1 031,57 €
23	1 959,82 €
24	993,99 €
25	985,11 €
26	1 667,65 €
27	925,00 €
28	973,14 €
29	1 720,01 €
30	1 069,01 €
31	973,59 €
32	1 596,35 €
33	1 080,81 €
34	1 185,78 €
35	1 644,69 €
36	1 111,35 €
37	954,64 €
38	1 552,47 €
39	506,54 €
40	1 073,55 €
41	1 705,27 €
42	1 162,94 €
43	904,77 €
44	835,18 €
45	1 121,80 €
46	1 251,55 €
47	1 394,70 €
48	666,80 €
49	1 240,37 €
50	1 434,14 €
51	634,94 €
52	1 340,13 €
53	1 472,28 €
54	604,59 €
55	1 422,58 €
56	1 265,92 €
57	797,08 €
58	1 427,05 €
59	1 145,39 €
60	696,92 €

68 471,41 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	68471 EUR
Kokku:	68471 EUR

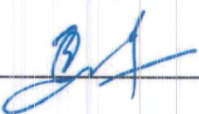
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU KASE 2 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU KASE 2 juhatus on koostanud 2021 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. juuni 2022.a. juhatuselt poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuseliikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Aleksander Zdanovitš Juhatuseliige	10.06.22	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Jelena Moroškina Juhatuseliige	10.06.22	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Malysheva Juhatuseliige	10.06.2022	

Kohtla-Järve linnaosa
Oru küla
KÜ ORU KASE 2
kuupäev: 21 : 03 : 2022.

Korteriühistu ORU KASE 2 revisjonikomisjoni 2021. a
majandustegevuse revisjoniakt

Revisjonikomisjoni koosseis:

komisjoni liige – Anna Pavlova
komisjoni liige – Galina Jushmanova

KÜ ORU KASE 2 finantstegevuse kontroll (auditeerimine) viidi 2021. aastani.
Teostas KÜ majandustegevuse audiiti- revisjon toimus aiavahemikul 02.03.22
— 20.03.22 a .

Revisjoni tulemuste alusel komisjon on tuvastanud
Audiiti tulemuste põhjal asutas komisjon:

1. - kommunaalteenuste tasumine oli teostatud vastavalt lepingute ja grafikutele.
2. – raamatupidamisteenuste tasumine, kojamehele, koristajatele ja esimehele tasumine oli teostatud vastavalt üldkoosolekul otsusele.
- 3.– majandustegevuse rikkumisi pole tuvastatud.

Auditikomitee liikmed:

Anna Pavlova -



Galina Jushmanova -



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56869629
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com