

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänava/talu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93622

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: info@arhitektiabi.ee

veebilehe aadress: www.arhitektiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas.

2021. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2022. aastal jätkatakse projekteerimisteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 472	21 042	
Nõuded ja ettemaksed	1 720	4 395	2
Varud	0	443	
Kokku käibevarad	25 192	25 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 998	9 519	
Kokku põhivarad	7 998	9 519	
Kokku varad	33 190	35 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 016	1 616	
Võlad ja ettemaksed	1 608	854	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 624	2 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 988	7 142	
Kokku pikaajalised kohustised	4 988	7 142	
Kokku kohustised	8 612	9 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	5 084	5 084	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 891	19 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 209	-1 557	
Kokku omakapital	24 578	25 787	
Kokku kohustised ja omakapital	33 190	35 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 895	24 100	4
Muud äritulud	6	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 517	-12 360	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 919	-11 570	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 521	-1 521	
Ärikasum (kahjum)	-1 056	-1 351	
Intressikulud	-153	-206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 209	-1 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 209	-1 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeeringud väärtpapieritesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720	1 720
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	4 200	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 395	4 395

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	565	565
Maksuvõlad	1 043	1 043
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Maksuvõlad	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 895	24 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 895	24 100
Kokku müügitulu	28 895	24 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	28 895	24 100
Kokku müügitulu	28 895	24 100

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 763	1 512
Energia	2 128	291
Kütus	2 128	291
Alltöövõtutööd	5 955	9 994
Transpordikulud	51	0
Üür ja rent	117	0
Muud	1 503	563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 517	12 360

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 468	2 647
Kütus	2 468	2 647
Mitmesugused bürookulud	1 334	1 638
Lähetuskulud	6 173	3 837
Koolituskulud	768	0
Raamatupidamisteenus	1 005	675
Kindlustuskulu	310	377
Muud	3 861	2 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 919	11 570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	13.06.2022
INGE-LY ANSIP	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 209
Kokku	16 682
Jaotamine	
Kokku	16 682

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 209
Kokku	16 682

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	28895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900820
Mobiiltelefon	+372 5068206
E-posti aadress	info@arhitektiabi.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektiabi.ee