

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80067395

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: peterburi6@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "Peterburi Tee Kuus" 2021. majandusaasta tegevusaruanne.				
	Korteriühistu "Peterburi Tee Kuus" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 30. detsember 2017.a				
	Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
	Juhatuses on 2 liiget. KÜ liikmeteks on 32 korteriomaniiku.				
	Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 250 € , ja koristaja- 188 € .				
	Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
	Tulud			Kulud	
	Liikmemaksud	8 628		Pangateenuskulud	36
				Heakord	148
	Remonditasud	3581		Tööjõukulud	7 409
	Muud sihtotstarbelised tasud	0		Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0
	Kindlustusmaksed	303		Remondikulud	3 581
	Muud tulud	189		Kindluskulud	355
				Haldusteenuskulud	855
				Muud kulud	0
	Tulud kokku	12 701		Kulud kokku	12 384
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Arveldusarve	13 156		Võlad ja ettemaksed	861
	Nõuded ja ettemaksed	2 259		Sihtotstarbelised laekumised	13 754
				Reservkapital	2 167
				Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 684
				Aruandeaasta tulem	317
	Aktiva kokku	15 415		Passiva kokku	15 415
	Juhatus liige	A. Galahhov			
	Juhatus liige	A. Kärssin			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 156	2 873	2
Nõuded ja ettemaksed	2 259	2 606	3
Kokku käibevarad	15 415	5 479	
Kokku varad	15 415	5 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	861	1 225	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	861	1 225	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 754	3 771	
Kokku pikaajalised kohustised	13 754	3 771	
Kokku kohustised	14 615	4 996	
Netovara			
Reservkapital	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 684	-1 274	
Aruandeaasta tulem	317	-410	
Kokku netovara	800	483	
Kokku kohustised ja netovara	15 415	5 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 512	24 374	8
Muud tulud	189	1	9
Kokku tulud	12 701	24 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 935	-16 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-1 075	10
Tööjõukulud	-7 409	-7 273	11
Muud kulud	0	-396	12
Kokku kulud	-12 384	-24 785	
Põhitegevuse tulem	317	-410	
Aruandeaasta tulem	317	-410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	317	-410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	-1 640
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-364	580
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 983	-5 059
Kokku rahavood põhitegevusest	10 283	-6 529
Kokku rahavood	10 283	-6 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 873	9 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 283	-6 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 156	2 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 167	-1 274	893
Aruandeaasta tulem		-410	-410
31.12.2020	2 167	-1 684	483
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2021	2 167	-1 367	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus aastaaruanne 2021 on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2021. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	13 156	2 873
Kokku raha	13 156	2 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Nõuded liikmete vastu	2 193	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 259	2 259
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Nõuded liikmete vastu	2 540	2 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 606	2 606

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	87
Sotsiaalmaks	268	144
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	5	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	265	265
Maksuvõlad	435	435
Saadud ettemaksed liikmetelt	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Võlad töövõtjatele	358	358
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide tulud	510	510
Saadud ettemaksed liikmetelt	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 225	1 225

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	6	10
ANEGA OÜ	39	39
Eesti Gaas AS	42	0
Eesti Keskkonnateenused AS	66	64
Kokku võlad tarnijatele	153	113

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	188	188
Puhkusetasude kohustis	77	170
Kokku võlad töövõtjatele	265	358

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 628	8 629
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 581	15 367
muud	0	1
Kindlustusmaksed	303	377
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 512	24 374

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Ümardamie	1	1
Kommunaalmaksete vahe	188	0
Kokku muud tulud	189	1

Kommunaalmaksete tulud 18358

Elekter 193
 Gaas 483
 Soojusenergia 11901
 Prügivedu 786
 Vesi ja kanalisatsioon 4995

Kommunaalkulud -18170

Soojusenergia -13816
 Veevarustuse põhiteenus -2844
 Elekter -239
 Gaas -483
 Prügivedu -787

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	0	0
Raamatupidamisteenus	472	472
Haldusteenus	384	402
Heakord	148	137
Pangateenused	36	50
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 040	1 075

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 438	5 250
Sotsiaalmaksud	1 833	1 754
Töötuskindlustusmaksu kulu	20	19
Puhkusekohustus maksudega	118	250
Kokku tööjõukulud	7 409	7 273
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	0	396
Kokku muud kulud	0	396

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 6-1	790 EUR
Peterburi tee 6-2	1182 EUR
Peterburi tee 6-3	1444 EUR
Peterburi tee 6-4	1033 EUR
Peterburi tee 6-5	791 EUR
Peterburi tee 6-6	1792 EUR
Peterburi tee 6-7	1187 EUR
Peterburi tee 6-8	1196 EUR
Peterburi tee 6-9	1094 EUR
Peterburi tee 6-10	994 EUR
Peterburi tee 6-11	1196 EUR
Peterburi tee 6-12	1196 EUR
Peterburi tee 6-13	936 EUR
Peterburi tee 6-14	1598 EUR
Peterburi tee 6-15	1550 EUR
Peterburi tee 6-16	1229 EUR
Peterburi tee 6-17	1497 EUR
Peterburi tee 6-18	1372 EUR
Peterburi tee 6-19	1631 EUR
Peterburi tee 6-20	799 EUR
Peterburi tee 6-21	1584 EUR
Peterburi tee 6-22	1360 EUR
Peterburi tee 6-23	1708 EUR
Peterburi tee 6-24	910 EUR
Peterburi tee 6-25	1400 EUR
Peterburi tee 6-26	1641 EUR
Peterburi tee 6-27	1231 EUR
Peterburi tee 6-28	1375 EUR
Peterburi tee 6-29	1204 EUR
Peterburi tee 6-30	1574 EUR
Peterburi tee 6-31	1362 EUR
Peterburi tee 6-32	1115 EUR
Kokku:	40971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80067395) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515420
E-posti aadress	peterburi6@galahhov.ee