

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80400185

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: rohuyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Rohu 14 kuulub 18 eluruumi ja 6 mitte-eluruumi. Kõik korteriomaniikud on ühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on palgatud üks töötaja heakorra töödeks.

Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi-, elektrienergia varustus, heitvee ärajuhtimise ja prügiveo teenused.

2017. aastal teostati küttesüsteemi vahetus kiviõelt gaasiküttele, peakaitsme suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 506	13 821
Nõuded ja ettemaksed	1 502	1 733
Kokku käibevarad	5 008	15 554
Kokku varad	5 008	15 554
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	408	367
Eraldised	0	11 242
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	730	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 138	11 609
Kokku kohustised	1 138	11 609
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 125	2 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 820	0
Aruandeaasta tulem	-75	1 820
Kokku netovara	3 870	3 945
Kokku kohustised ja netovara	5 008	15 554

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 017	0
Muud tulud	3 161	0
Kokku tulud	42 178	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 747	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 433	-7 894
Tööjõukulud	-885	0
Muud kulud	-188	9 714
Kokku kulud	-42 253	1 820
Põhitegevuse tulem	-75	1 820
Aruandeaasta tulem	-75	1 820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 927	22 431
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 902	-8 610
Väljamaksed töötajatele	-340	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 315	13 821
Kokku rahavood	-10 315	13 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 821	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 315	13 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 506	13 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.04.2016	2 125		2 125
Aruandeaasta tulem		1 820	1 820
31.12.2016	2 125	1 820	3 945
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2017	2 125	1 745	3 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	3 506	13 821
Kokku raha	3 506	13 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 502	1 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 502	1 502
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 733	1 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43
Sotsiaalmaks	73
Kohustuslik kogumispension	4
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	408	408
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ekovir OÜ	5	
Eesti Energia AS	47	
Tallinna Jäätmekeskus	61	
Kokku võlad tarnijatele	113	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	662	0
Sotsiaalmaksud	218	0
Pensionikulu	5	0
Kokku tööjõukulud	885	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 502	2 250

12.04.2016 - 31.12.2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Korteriühistu Rohu 14 (registrikood: 80400185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI-KRISTLIN MIGGUR	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547300
E-posti aadress	rohuyhistu@gmail.com