

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Upanddown

**registrikood:** 12543361

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 44-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10133

**telefon:** +372 5052667

**e-posti aadress:** karin.kuuskemaa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

OÜ Upanddown registreeriti Äriregistris 26.septembril 2013.aastal ja ettevõtte on alates sellest ajast tegelenud õiguslase konsultatsiooni pakkumist nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele ja teiseks tegevusalana mõeldud vanaaegsete nõude ja muude portselanesemete müük nii laataladel kui ka internetipoes. Tooted müügiks on pakitud kaunitesse kinkekarpidesse ja on ka kohe kinkimiseks valmis. Kuna oma esimesel majandusaasta oli oodatust pikem ettevalmistusperiood, siis ettevõtte põhitulu tekkis õiguslase konsultatsiooni pakkumisest juriidilistele isikutele ja kingituseks pakutavat kaupa on võimalik valida veebilehel [www.vintagegifts.eu](http://www.vintagegifts.eu).

Alates 2018.aastast ettevõtte omandas kunstigalerii, siis lõppenud majandusaasta põhitegevuseks kujunes kinnisvara rent Tallinna Vanalinnas.

### Äritegevuse ülevaade

Lõppenud majandusaastal moodustus ettevõtte müügitulu kunstigalerii rentimise eest 11 158 eurot (2020.a 4 209 eurot), kus tulu tekitamiseks vajalik kulu moodustas 9 069 (2020.a 3 458 eurot), mistõttu aruandeaasta lõppes 2 289 eurose kasumiga (2020.aastal 751 eurose kasumiga).

OÜ Upanddown põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja meetodika.

|                                      | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Käibekapital                         | -50 755 | -54 769 |
| Koguvara puhasrentaablus (ROA)       | 3,4 %   | 1 %     |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)    | 16,9 %  | 6,7%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,9     | 11,3    |
| Bruto kasumimäär                     | 20,5 %  | 1,8 %   |

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Koguvara puhasrentaablus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) : puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad / lühiajalised kohustused

Bruto kasumimäär: brutokasum / müügitulud

### Investeeringud

Lõppenud majandusaastal OÜ Upanddown investeeringuid materiaalse- ja immateriaalsesse põhivarasse ei teostanud.

### Personal

Osaühingu Upanddown juhatus koosneb ühest liikmest ja tulu moodustamiseks lisatööjõudu lõppenud majandusaastal ega ka eelmisel tegevusaastal ei palgatud. Ettevõtte juhatamise eest juhatuse liikmele töötasu ega muid soodustusi ei arvestatud ning seega juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei toimunud.

### Arengusuunad järgneva majandusaastaks

OÜ Upanddown põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on jätkata oma põhitegevusalas - kunstigalerii ruumide väljarentimist ning juriidiliste teenuste pakkumist nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele ning edasi arendada kingituste teenuste pakkumist oma kodulehel [www.vintagegifts.eu](http://www.vintagegifts.eu).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 093         | 6 989         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 093</b>  | <b>6 989</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 325           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 64 283        | 65 683        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>64 283</b> | <b>66 008</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 376</b> | <b>72 997</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 40 152        | 41 152        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 696        | 20 606        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 848</b> | <b>61 758</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 848</b> | <b>61 758</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 239        | 10 488        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 289         | 751           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 528</b> | <b>11 239</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>66 376</b> | <b>72 997</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 11 158       | 4 209      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 779       | -1 921     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 690       | -137       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 400       | -1 400     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 289</b> | <b>751</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 289</b> | <b>751</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 289</b> | <b>751</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Upanddown OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Upanddown OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmiseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassi-fitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsiooni-meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**

### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse

algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab

kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Upanddown OÜ 2019. a. majandusaasta aruanne finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal

majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja

soodustusi. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga

väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide

väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aastal 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele

dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta

kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele.

Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2019 ühele kolmandikule aastal 2018 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;

- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;

- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

### **Seotud osapooled**

OÜ Upanddown aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. sidusettevõtteid;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 2 093        | 6 989        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 093</b> | <b>6 989</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtet juhtiv juhatuse liige, kellele juhatuse liikmena töötasu ja muid soodustusi seni ei arvestatud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2019    | 31.12.2020                  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 41 152        | 41 152                      |               |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>41 152</b> | <b>41 152</b>               |               |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 152        | 1 000                       | 40 152        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>41 152</b> | <b>1 000</b>                | <b>40 152</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

**OÜ Upanddown (registrikood: 12543361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi                 | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN VICTORIA<br>KUUSKEMAA-IVANOV | Juhatuse liige     | 14.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 239        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 289         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 528</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11008           | 98.66%      | Jah            |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus              | 69102      | 150             | 1.34%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Karin Victoria Kuuskemaa | 47904280274                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5052667              |
| E-posti aadress | karin.kuuskemaa@gmail.com |