

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 58957702

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

KÜ tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

2021.aastal toimus kaks KÜ üldkoosolekut (kirjalikult): 10.veebruaril (Küsitlus Ravila 68 hoone renoveerimise osas) ja 28.juunil (majandusaasta 2020 aruanne). Kuna pangalaenu ja eelneva remondifondi kuumakse tõstmisega oli nõus vaid 1 omanik ja naabrid Ravila 70 ja 72 pole huvitatud, siis lükkub renoveerimise teema edasi. Küll aga teostati märtsis 2021 Ravila 68 elektrisüsteemi uuendamine – vastav otsus võeti vastu 07.12.2020 kirjalikul üldkoosolekul.

Lahenes korteri nr.8 võlaküsimus - KÜ sai kohtuotsusega kogu võla 1 425 eurot tagasi ning korter läks sundmüüki.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna kokku 1 997 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 872	28 014	2
Nõuded ja ettemaksed	3 017	2 572	
Kokku käibevarad	26 889	30 586	
Kokku varad	26 889	30 586	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 121	28 820	3
Kokku lühiajalised kohustised	25 121	28 820	
Kokku kohustised	25 121	28 820	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	266	264	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	1 768	1 766	
Kokku kohustised ja netovara	26 889	30 586	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 818	3 880	
Kokku tulud	10 818	3 880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 356	-216	
Mitmesugused tegevuskulud	-142	-170	
Tööjõukulud	-3 320	-3 494	4
Kokku kulud	-10 818	-3 880	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-657	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 699	4 113	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 142	3 458	
Kokku rahavood	-4 142	3 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 014	24 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 142	3 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 872	28 014	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	264	1 764
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 500	266	1 766
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	1 500	268	1 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	23 845	27 975
Kassa	27	39
Kokku raha	23 872	28 014

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Saadud ettemaksed	23 334	23 334
Muud saadud ettemaksed	23 334	23 334
Kokku võlad ja ettemaksed	25 121	25 121
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Saadud ettemaksed	27 478	27 478
Muud saadud ettemaksed	27 478	27 478
Kokku võlad ja ettemaksed	28 820	28 820

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 496	2 627
Sotsiaalmaksud	824	867
Kokku tööjõukulud	3 320	3 494

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 997	2 102

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila 68 1	1672 EUR
Ravila 68 2	605 EUR
Ravila 68 3	1263 EUR
Ravila 68 4	1185 EUR
Ravila 68 5	722 EUR
Ravila 68 6	1530 EUR
Ravila 68 7	1685 EUR
Ravila 68 8	557 EUR
Ravila 68 9	1785 EUR
Ravila 68 10	1822 EUR
Ravila 68 11	580 EUR
Ravila 68 12	1784 EUR
Ravila 68 13	1170 EUR
Ravila 68 14	997 EUR
Ravila 68 15	1430 EUR
Kokku:	18787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (registrikood: 80062305) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58957702
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	korteryhistu.kress@eesti.ee