

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühistu

registrikood: 80029259

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, A. Daumani tn 5 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 01.05.1998. aastal.

Korteriühistu Narva lin, A. Daumani tn 5 on 108 korterit, millest 105 korterid kuulud omanikud ja 3 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapiral vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 54386 EUR ja kulud olid 54386 EUR ja finantstulud olid 0 EUR.

Aruandeaasta kasum 0 EUR.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 20024 EUR.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 14556 EUR.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, A.Daumani tn 5 arvelduskontodel oli kogusumma 32744 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 12579 EUR

SEB pangas - 7036 EUR.

TBB pank - 13129 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, 26. A.Daumani tn 5 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, A.Daumani tn 5 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 744	25 009	2
Nõuded ja ettemaksed	20 280	17 664	
Kokku käibevarad	53 024	42 673	
Kokku varad	53 024	42 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 867	27 673	
Eraldised	157	0	
Kokku lühiajalised kohustised	38 024	27 673	
Kokku kohustised	38 024	27 673	
Netovara			
Reservkapital	15 000	15 000	
Kokku netovara	15 000	15 000	
Kokku kohustised ja netovara	53 024	42 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 429	46 565
Annetused ja toetused	0	5 310
Muud tulud	3 957	3 593
Kokku tulud	54 386	55 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 645	-70 966
Tööjõukulud	-16 220	-15 959
Muud kulud	-5 521	31 454
Kokku kulud	-54 386	-55 471
Põhitegevuse tulem	0	-3
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 616	-1 634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 351	-30 890
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	7 735	-32 524
Kokku rahavood	7 735	-32 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 009	57 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 735	-32 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 744	25 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	15 000	0	15 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	15 000	0	15 000
31.12.2021	15 000		15 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A. Daumani tn 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesri finansiaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses lärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvastest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaundsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajatatud ning bilansis arvele võetud lühiajaluse eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

ei

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
SEB	7 036
SWED	12 579
TBB	13 129
Kokku raha	32 744

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 394	6 472
Sotsiaalmaksud	3 346	3 200
Puhkusekohustus	0	-33
Kokku tööjõukulud	9 740	9 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 480	6 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1651 EUR
0020	1080 EUR
0030	1401 EUR
0040	1422 EUR
0050	1282 EUR
0060	1045 EUR
0070	1270 EUR
0080	1690 EUR
0090	1396 EUR
0100	966 EUR
0110	1058 EUR
0120	1382 EUR
0130	2219 EUR
0150	903 EUR
0160	1352 EUR
0170	2057 EUR
0180	1240 EUR
0190	939 EUR
0200	1400 EUR
0210	1354 EUR
0220	1451 EUR
0230	1228 EUR
0240	1394 EUR
0250	1772 EUR
0260	1396 EUR
0270	1438 EUR
0280	1617 EUR
0290	1518 EUR
0300	1342 EUR
0310	1151 EUR
0320	1511 EUR
0330	1285 EUR
0340	1087 EUR
0350	1373 EUR
0360	1708 EUR
0370	1544 EUR
0380	660 EUR
0390	1913 EUR
0400	1662 EUR
0410	1567 EUR
0420	826 EUR
0430	2063 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0440	2175 EUR
0450	1692 EUR
0460	731 EUR
0470	1416 EUR
0480	1536 EUR
0490	1470 EUR
0500	766 EUR
0510	1453 EUR
0520	2015 EUR
0530	2067 EUR
0540	843 EUR
0550	1688 EUR
0560	2070 EUR
0570	1485 EUR
0580	859 EUR
0590	1504 EUR
0600	2231 EUR
0610	1958 EUR
0620	928 EUR
0630	1353 EUR
0640	1996 EUR
0650	2207 EUR
0660	964 EUR
0670	1547 EUR
0680	1689 EUR
0690	1761 EUR
0700	788 EUR
0710	1318 EUR
0720	1821 EUR
0730	1394 EUR
0740	823 EUR
0750	857 EUR
0760	1362 EUR
0770	1458 EUR
0780	1145 EUR
0790	1605 EUR
0800	1500 EUR
0810	1701 EUR
0820	1161 EUR
0830	1461 EUR
0840	1283 EUR
0850	1403 EUR
0860	1068 EUR
0870	1107 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0880	1893 EUR
0890	1584 EUR
0900	1312 EUR
0910	1620 EUR
0920	1840 EUR
0930	1610 EUR
0940	1131 EUR
0950	1082 EUR
0960	1999 EUR
0970	1534 EUR
0980	1286 EUR
0990	1026 EUR
1000	2192 EUR
1010	1581 EUR
1020	1280 EUR
1030	809 EUR
1040	1870 EUR
1050	1828 EUR
1060	1014 EUR
1070	1262 EUR
1080	1526 EUR
Kokku:	153551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80029259) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA IDA	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	daumani5@mail.ru