

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80211840

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: sikupilli9@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab nelja-liikmeline juhatus. Korterühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 759	48 419
Nõuded ja ettemaksed	13 141	7 337
Kokku käibevarad	77 900	55 756
Kokku varad	77 900	55 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 297	6 856
Kokku lühiajalised kohustised	12 297	6 856
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 002	45 189
Kokku pikaajalised kohustised	62 002	45 189
Kokku kohustised	74 299	52 045
Netovara		
Reservkapital	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	275	750
Aruandeaasta tulem	-110	-475
Kokku netovara	3 601	3 711
Kokku kohustised ja netovara	77 900	55 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 746	18 679
Muud tulud	124	136
Kokku tulud	21 870	18 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 989	-6 036
Mitmesugused tegevuskulud	-1 631	-2 475
Tööjõukulud	-11 366	-10 781
Muud kulud	6	2
Kokku kulud	-21 980	-19 290
Põhitegevuse tulem	-110	-475
Aruandeaasta tulem	-110	-475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-110	-475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 804	1 263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 441	851
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 813	12 509
Kokku rahavood põhitegevusest	16 340	14 148
Kokku rahavood	16 340	14 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 419	34 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 340	14 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 759	48 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 436	750	4 186
Aruandeaasta tulem		-475	-475
31.12.2020	3 436	275	3 711
Aruandeaasta tulem		-110	-110
31.12.2021	3 436	165	3 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finansiaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	64 759	48 419

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 275	8 694
Sotsiaalmaksud	2 092	2 087
Kokku tööjõukulud	11 367	10 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1250 EUR
2	1333 EUR
3	1219 EUR
4	1187 EUR
5	1212 EUR
6	1626 EUR
7	1371 EUR
8	1249 EUR
9	1361 EUR
10	1529 EUR
11	1451 EUR
12	1346 EUR
13	1328 EUR
14	1536 EUR
15	1309 EUR
16	1719 EUR
17	1433 EUR
18	1715 EUR
19	1772 EUR
20	1378 EUR
21	1308 EUR
22	1306 EUR
23	1238 EUR
24	1208 EUR
25	1406 EUR
26	1556 EUR
27	1418 EUR
28	1309 EUR
29	1352 EUR
30	1589 EUR
31	1461 EUR
32	1398 EUR
33	1229 EUR
34	1641 EUR
35	1505 EUR
36	1452 EUR
37	1264 EUR
38	1524 EUR
39	1313 EUR
40	1304 EUR
41	1205 EUR
42	1214 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1215 EUR
44	1252 EUR
45	1236 EUR
46	1502 EUR
47	1342 EUR
48	1442 EUR
49	1342 EUR
50	1583 EUR
51	1259 EUR
52	1434 EUR
53	1313 EUR
54	1797 EUR
55	1497 EUR
56	1392 EUR
57	1218 EUR
58	1672 EUR
59	1323 EUR
60	1382 EUR
Kokku:	83725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80211840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	sikupilli9@galahhov.ee