

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu

registrikood: 80133962

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse sisuks on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatusse kuulub 1 liige. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Suuremaid remonttöid pole teostatud ja ka järgmiseks aastaks planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 346	6 056	
Nõuded ja ettemaksud	5 134	4 445	2
Kokku käibevarad	13 480	10 501	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 059	4 880	2
Kokku põhivarad	1 059	4 880	
Kokku varad	14 539	15 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 142	3 660	3
Võlad ja ettemaksud	1 543	902	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 276	4 464	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 961	9 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 059	5 540	
Kokku pikaajalised kohustised	1 059	5 540	
Kokku kohustised	13 020	14 566	
Netovara			
Reservkapital	1 033	1 033	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-218	-546	
Aruandeaasta tulem	704	328	
Kokku netovara	1 519	815	
Kokku kohustised ja netovara	14 539	15 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 276	5 413	6
Kokku tulud	5 276	5 413	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 168	-4 638	7
Muud kulud	-94	-20	9
Kokku kulud	-4 312	-4 658	
Põhitegevuse tulem	964	755	
Intressikulud	-260	-427	
Aruandeaasta tulem	704	328	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	964	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 132	3 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	641	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 812	1 862
Kokku rahavood põhitegevusest	6 549	5 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 999	-3 845
Makstud intressid	-260	-427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 259	-4 272
Kokku rahavood	2 290	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 056	4 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 290	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 346	6 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 033	-546	487
Aruandeaasta tulem	0	328	328
31.12.2020	1 033	-218	815
Aruandeaasta tulem	0	704	704
31.12.2021	1 033	486	1 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 108	4 108	
Ostjatelt laekumata arved	4 108	4 108	
Laenuõuded	2 085	1 026	1 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 193	5 134	1 059

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 421	2 421	
Ostjatelt laekumata arved	2 421	2 421	
Laenuõuded	6 904	2 024	4 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 325	4 445	4 880

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	5 201	4 142	1 059		3,47	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 201	4 142	1 059				
Laenukohustised kokku	5 201	4 142	1 059				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	9 200	3 660	5 540		3,47	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 200	3 660	5 540				
Laenukohustised kokku	9 200	3 660	5 540				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	1 543
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 602	1 862		4 464
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 602	1 862		4 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 602	1 862		4 464
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 464	1 862	-50	6 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 464	1 862	-50	6 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 464	1 862	-50	6 276

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 966	4 986
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50	0
Intressikulude katteks	260	427
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 276	5 413

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	-3 876	-4 333
Pangateenused	-20	-33
Kindlustus	-272	-272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 168	-4 638

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'i palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	-94	-20
Kokku muud kulud	-94	-20

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1045 EUR
Krt 2	1183 EUR
Krt 3	539 EUR
Krt 4	908 EUR
Krt 5	1327 EUR
Krt 6	507 EUR
Krt 7	677 EUR
Krt 8	607 EUR
Krt 9	485 EUR
Krt 10	841 EUR
Krt 11	2149 EUR
Krt 12	1970 EUR
Kokku:	12238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu (registrikood: 80133962) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com