

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WITTENHOF OÜ

registrikood: 14996598

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: karl@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wittenhof OÜ on asutatud eesmärgiga arendada äri ja elamu kinnisvara.

2021 aastal tagastati omanikele laenud ja nurjus plaanitud kinnistute kogumi ostmise ning arendustegevuse käivitamine.

2022 aastal otsitakse uusi investeerimise võimalusi.

Juhatuse liikmeid on üks ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 762	4 012 435	
Kokku käibevarad	1 762	4 012 435	
Kokku varad	1 762	4 012 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 010 000	
Võlad ja ettemaksed	0	143 692	
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 153 692	
Kokku kohustised	0	4 153 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143 757	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 019	-143 757	
Kokku omakapital	1 762	-141 257	
Kokku kohustised ja omakapital	1 762	4 012 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	26.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-821	-208	
Ärikasum (kahjum)	-821	-208	
Intressitulud	148	143	
Intressikulud	0	-143 692	
Muud finantstulud ja -kulud	143 692	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 019	-143 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 019	-143 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	26.06.2020 - 31.12.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-821	-208
Laekunud intressid	148	143
Kokku rahavood äritegevusest	-673	-65
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 010 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 010 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 010 000	4 010 000
Kokku rahavood	-4 010 673	4 009 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 012 435	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 010 673	4 009 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 762	4 012 435

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.06.2020	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-143 757	-143 757
31.12.2020	2 500	-143 757	-141 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)		143 019	143 019
31.12.2021	2 500	-738	1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wittenhof OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Wittenhof OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	26.06.2020 - 31.12.2020
Intressikohustuse mahakandmine	143 692	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	143 692	0

Äriprojektist loobumise tõttu kajastatakse finantstuludes eelmisel perioodil arvestatud laenude intressikohustused.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ekerepol OÜ	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

LAENUKOHUSTISED	26.06.2020	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	3 208 000	3 208 000	114 953
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	601 500	601 500	21 554
Kokku laenukohustised	0	3 809 500	3 809 500	136 507

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 208 000	-3 208 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	601 500	-601 500	0
Kokku laenukohustised	3 809 500	-3 809 500	0

Wittenhof OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

WITTENHOF OÜ (registrikood: 14996598) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ADER	Juhatuse liige	14.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 019
Kokku	-738

OÜ WITTENHOF 2021.a. majandusaasta tulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldisi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2021.a. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 019
Kokku	-738

OÜ WITTENHOF 2021.a. majandusaasta tulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldisi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2021.a. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reterra Estate OÜ	12809907	Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fergusson Kinnisvara	11142393	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
EKEREPOL OÜ	12856215	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	karl@eke.ee