

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Jõeveeru maja OÜ

**registrikood:** 14402239

**tänavatalu nimi, Jõeveeru  
maja ja korteri number:**

**küla:** Vahi küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76918

**e-posti aadress:** jalakas@jalakas.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

2021.aastal ettevõtte jätkas oma kinnisvarainvesteeringu hoidmist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Põhivarad                             |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 18 000        | 18 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>18 000</b> | <b>18 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>18 000</b> | <b>18 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Pikaajalised kohustised               |               |               |
| Laenukohustised                       | 18 000        | 18 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>18 000</b> | <b>18 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>18 000</b> | <b>18 000</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>18 000</b> | <b>18 000</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jõeveeru Maja OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused arvestusaasta 31. detsembril hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutesse saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna või tuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust saadava tau laekumine on täenõoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kaupade ja teenuste kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt tekkinud müügiarvetele. Mitmesuguste tegevuskulude all kajastuvad rendi-, reklaami-, energia-, kantselei-, sidekulud ja muud perioodikulud. Tööjõukulude all näidatakse aruandeperioodil arvestatud palga, preemiate, puhkusetasude ja muude rahaliste tasude kulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2022

**Jõeveeru maja OÜ (registrikood: 14402239) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM JALAKAS       | Juhatuse liige     | 14.06.2022           |

## **Kasumi jaotamise ettepanek**

(eurodes)

Kasumit ei teenitud.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ulmus Invest OÜ | 12359734                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | jalakas@jalakas.ee |