

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80402669

telefon: +372 5214915, +372 5044167

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tegevuskulude fond	14
Lisa 13 Remondifond	17
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu on asutatud 13. juunil 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Kesk 38 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital moodustub korterimandite sissemaksetest. 2021. a koguti juurde reservkapitali 4161 eurot . Kokku on reservkapital suurus 6911 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti jaanuar-mai 0,15 €/m² kuus, juuni-detsember 0,20 €/m² kuus. Elamu reklaampinna rendist saadi 2021.a tulusid summas 1050 eurot, mis on kajastatud tegevuskulude fondis.

Juhatus on neljaliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 660	5 348	
Nõuded ja ettemaksed	37 908	36 477	2,3
Kokku käibevarad	52 568	41 825	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	446 686	474 344	2
Kokku põhivarad	446 686	474 344	
Kokku varad	499 254	516 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 658	26 940	4
Võlad ja ettemaksed	9 015	6 680	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 786	5 334	6,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	45 459	38 954	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	446 686	474 344	4
Kokku pikaajalised kohustised	446 686	474 344	
Kokku kohustised	492 145	513 298	
Netovara			
Reservkapital	6 911	2 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	44	
Aruandeaasta tulem	77	77	
Kokku netovara	7 109	2 871	
Kokku kohustised ja netovara	499 254	516 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 384	19 825	7
Muud tulud	77	77	8
Kokku tulud	14 461	19 902	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 311	-8 722	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 073	-11 103	10
Kokku kulud	-14 384	-19 825	
Põhitegevuse tulem	77	77	
Aruandeaasta tulem	77	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77	77	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 227	27 912	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 335	-510	5
Laekunud intressid	12 890	13 627	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 452	-4 025	6
Kokku rahavood põhitegevusest	44 981	37 081	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 940	-26 202	
Makstud intressid	-12 890	-13 627	
Laekunud osakapital	4 161	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 669	-39 829	
Kokku rahavood	9 312	-2 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 348	8 096	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 312	-2 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 660	5 348	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 750	44	2 794
Aruandeaasta tulem	0	77	77
31.12.2020	2 750	121	2 871
Aruandeaasta tulem	0	77	77
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 161	0	4 161
31.12.2021	6 911	198	7 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 250	10 250	0	0	3
Laenunõuded	474 344	27 658	149 730	296 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	484 594	37 908	149 730	296 956	11

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 537	9 537	0	0	3
Laenunõuded	501 284	26 940	145 838	328 506	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 821	36 477	145 838	328 506	11

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 250	9 537	
Nõuded korteriomanike vastu	10 206	9 519	11
Nõuded ostjate vastu	44	18	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 250	9 537	2

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	446 770	24 288	131 485	290 997	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI-1	27 574	3 370	18 245	5 959	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	474 344	27 658	149 730	296 956			
Laenukohustised kokku	474 344	27 658	149 730	296 956			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	470 428	23 658	128 067	318 703	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI-1	30 856	3 282	17 771	9 803	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	501 284	26 940	145 838	328 506			
Laenukohustised kokku	501 284	26 940	145 838	328 506			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 788	6 788	
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093	11
Korteriomanike ettemaksed	134	134	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 015	9 015	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 587	4 587	
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093	11
Kokku võlad ja ettemaksed	6 680	6 680	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	3 675	509	0	-544	3 640	
Tegevuskulude fond	3 216	6 393	0	-7 915	1 694	
Renoveerimisfond	2 469	0	-2 206	-263	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 360	6 902	-2 206	-8 722	5 334	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 360	6 902	-2 206	-8 722	5 334	7
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	3 640	75		-36	3 679	13
Tegevuskulude fond	1 694	6 687		-3 275	5 107	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 334	6 762		-3 311	8 786	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 334	6 762		-3 311	8 786	7

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	5 683	6 251	
Heakorrateenus	1 705	1 705	
Kindlustus	541	0	
Kredex tagatistasud	264	267	
Sisekoristus	2 880	2 880	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	263	
Majandamistasud	3 275	7 915	6
Tõkkepuu remonttööd	36	544	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 384	19 825	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	77	77
Kokku muud tulud	77	77

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Renoveerimiskulud	0	263	
Kulud remondifondist (tõkkepuu)	36	544	13
Kulud tegevuskulude fondist	3 275	7 915	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 311	8 722	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	5 683	6 251
Heakorrateenus	1 705	1 705
Kindlustus	541	0
Kredex tagatistasud	264	267
Sisekoristus	2 880	2 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 073	11 103

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	37 864	36 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 864	36 459
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 227	2 093

Kokku võlad ja ettemaksed	2 227	2 093
----------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	446 686	474 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 686	474 344

Tegevuskulude fond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 694,81	0,00			
2021/01	374,77				
7.01.2021		15,00	Keraunos OÜ	Elektritööd, leping	
31.01.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.01.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.01.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.01.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.01.2021		26,17	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	
31.01.2021		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus 14,01 ja 27,01	
		209,42			1 860,16
2021/02	394,77				
1.02.2021		141,43	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus 01,02-30,04,2021	
26.02.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
28.02.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
28.02.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
28.02.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
28.02.2021		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus	
		267,68			1 987,25
2021/03	394,77				
31.03.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.03.2021		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
31.03.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.03.2021		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus	
31.03.2021		18,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	
31.03.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.03.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		180,25			2 201,77
2021/04	394,77				
28.04.2021		408,48	Nominete OÜ	Koodluku vahetus IV trepikoda	
30.04.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.04.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.04.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.04.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		492,73			2 103,81
2021/05	394,77				
1.05.2021		28,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola tarne	
5.05.2021		71,40	Keraunos OÜ	Valgustite vahetus II trpk keldris	
31.05.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.05.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	
31.05.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.05.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.05.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.05.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	

		222,73			2 275,85
2021/06	526,18				
30.06.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.06.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.06.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.06.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.06.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	
30.06.2021		58,61	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola tarne	
30.06.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		192,00			2 610,03
2021/07	526,18				
29.07.2021		10,00		Üldvõtmed 2 tk	
30.07.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.07.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.07.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.07.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.07.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	
31.07.2021		11,71	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola tarne	
31.07.2021		43,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Fonoluku remont I trep	
31.07.2021		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sadeveetorude puhastus	
31.07.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		240,10			2 896,11
2021/08	776,18				
31.08.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.08.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.08.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	
31.08.2021		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kleebised trepikodadesse	
31.08.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.08.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.08.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		181,39			3 490,90
2021/09	526,18				
30.09.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.09.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.09.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	
30.09.2021		12,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojussõlme ülevaatus	
30.09.2021		52,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sool veepehmendusseadmele	
30.09.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.09.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.09.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		197,99			3 819,09
2021/10	526,18				
29.10.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.10.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.10.2021		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine	
31.10.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.10.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.10.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	

		133,39			4 211,88
2021/11	526,18				
4.11.2021		144,00	Sanbruno OÜ	Soojussõlme hooldus	
30.11.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.11.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.11.2021		58,44	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
30.11.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.11.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.11.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.11.2021		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus	
		337,69			4 400,37
2021/12	1 326,18				
30.12.2021		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.12.2021		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.12.2021		46,77		Pangateenused 2021	
31.12.2021		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.12.2021		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.12.2021		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.12.2021		82,80	Keraunos OÜ	Kaitsmete vahetus	
31.12.2021		87,60	Keraunos OÜ	Lampide vahetus	
31.12.2021		108,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus	
31.12.2021		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi hooldus, soola lisam	
31.12.2021		96,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus 2 korda	
		619,42			5 107,13
Käive	6 687,11	3 274,79		Lõppsaldo:	5 107,13

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 640,00	0,00			
2021/01	75,00				3 715,00
2021/06 16.06.2021	0,00	36,00 36,00		Vilkurlamp tõkkepuule	3 679,00
Käive	75,00	36,00		Lõppsaldo:	3 679,00

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2021	Kogumine	Kasutamine	vahe
Soojusenergia	19201	19201	0
Vesi ja kanalisatsioon	6760	6760	0
Gaas	745	745	0
Prügivedu	3894	3894	0
Üldelekter	1310	1310	0
Kokku	31910	31910	0

AS Elisa Teleteenused vahendati elektrit summas 291 EUR.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 01 Põlva	1736 EUR
Kesk 38 - 02 Põlva	1151 EUR
Kesk 38 - 03 Põlva	1359 EUR
Kesk 38 - 04 Põlva	1746 EUR
Kesk 38 - 05 Põlva	1153 EUR
Kesk 38 - 06 Põlva	1687 EUR
Kesk 38 - 07 Põlva	1541 EUR
Kesk 38 - 08 Põlva	1225 EUR
Kesk 38 - 09 Põlva	1461 EUR
Kesk 38 - 10 Põlva	1565 EUR
Kesk 38 - 11 Põlva	1431 EUR
Kesk 38 - 13 Põlva	1515 EUR
Kesk 38 - 14 Põlva	1258 EUR
Kesk 38 - 15 Põlva	1636 EUR
Kesk 38 - 16 Põlva	1986 EUR
Kesk 38 - 17 Põlva	1019 EUR
Kesk 38 - 18 Põlva	1761 EUR
Kesk 38 - 19 Põlva	1984 EUR
Kesk 38 - 20 Põlva	922 EUR
Kesk 38 - 21 Põlva	1410 EUR
Kesk 38 - 22 Põlva	1769 EUR
Kesk 38 - 23 Põlva	941 EUR
Kesk 38 - 24 Põlva	1307 EUR
Kesk 38 - 25 Põlva	2047 EUR
Kesk 38 - 26 Põlva	1069 EUR
Kesk 38 - 27 Põlva	1765 EUR
Kesk 38 - 28 Põlva	1711 EUR
Kesk 38 - 29 Põlva	1192 EUR
Kesk 38 - 30 Põlva	1983 EUR
Kesk 38 - 31 Põlva	2248 EUR
Kesk 38 - 32 Põlva	2045 EUR
Kesk 38 - 33 Põlva	2138 EUR
Kesk 38 - 34 Põlva	2090 EUR
Kesk 38 - 35 Põlva	1975 EUR
Kesk 38 - 36 Põlva	2083 EUR
Kesk 38 - 37 Põlva	1864 EUR
Kesk 38 - 38 Põlva	2547 EUR
Kesk 38 - 39 Põlva	1872 EUR
Kesk 38 - 40 Põlva	2621 EUR
Kesk 38 - 41 Põlva	2001 EUR
Kesk 38 - 42 Põlva	974 EUR
Kesk 38 - 43 Põlva	1515 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 44 Põlva	1742 EUR
Kesk 38 - 45 Põlva	967 EUR
Kesk 38 - 46 Põlva	1696 EUR
Kesk 38 - 47 Põlva	1932 EUR
Kesk 38 - 48 Põlva	1066 EUR
Kesk 38 - 50 Põlva	1853 EUR
Kesk 38 - 51 Põlva	1014 EUR
Kesk 38 - 52 Põlva	1793 EUR
Kesk 38 - 53 Põlva	1744 EUR
Kesk 38 - 54 Põlva	876 EUR
Kesk 38 - 55 Põlva	1478 EUR
Kesk 38 - 12 Põlva	1532 EUR
Kesk 38 - 49 Põlva	1549 EUR
Kokku:	88545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80402669) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214915
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee