

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PÕDRA MAJA OSAÜHING

registrikood: 10385751

tänav a nimi, Tehnika tn 12

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Põdra Maja OÜ on 1998.a. asutatud ettevõtte.

2021 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 2 706 228 eurot ning puhaskasumiks kujunes 69 757 eurot.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2021. aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud kokku olid 54 398 eurot (2020.a. kokku 40 018 eurot).

Töötajate palgakulud olid 428 325 eurot (2020 aastal 352 333 eurot).

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 27 töötajat (2020 aastal oli 24 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2021	2020
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud / Lüh. kohustised	1,07	0,99
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. / Netokäive	72	84
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus	1,33	1,41

2022 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 524	596	2
Nõuded ja ettemaksed	403 207	628 929	3
Kokku käibevarad	577 731	629 525	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	47 540	2 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	289 483	301 151	5
Materiaalsed põhivarad	1 678 097	1 760 917	6
Kokku põhivarad	2 015 120	2 064 468	
Kokku varad	2 592 851	2 693 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	242 556	290 658	8
Võlad ja ettemaksed	295 583	347 342	9
Kokku lühiajalised kohustised	538 139	638 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	348 320	419 358	8
Kokku pikaajalised kohustised	348 320	419 358	
Kokku kohustised	886 459	1 057 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 566 332	1 342 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 757	223 548	
Kokku omakapital	1 706 392	1 636 635	
Kokku kohustised ja omakapital	2 592 851	2 693 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 706 228	2 542 285	12
Muud äritulud	9 994	107 907	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 172 410	-1 107 505	14
Mitmesugused tegevuskulud	-558 263	-562 220	15
Tööjõukulud	-617 757	-501 096	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-241 349	-203 706	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-41 756	0	
Muud ärikulud	-50	-206	17
Ärikasum (kahjum)	84 637	275 459	
Intressitulud	3 823	1 379	
Intressikulud	-18 703	-15 790	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 757	261 048	
Tulumaks	0	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 757	223 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 5% aastas
- Masinad ja seadmed – 10-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 10-25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 566	595
Arvelduskontod	172 958	1
Kokku raha	174 524	596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	415 020	369 880	45 140	
Ostjatelt laekumata arved	415 020	369 880	45 140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	786	786		4
Laenunõuded	8 332	8 332		
Muud nõuded	3 329	929	2 400	
Intressinõuded	663	663		
Viitlaekumised	2 666	266	2 400	
Ettemaksed	23 280	23 280		
Tulevaste perioodide kulud	23 280	23 280		
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 747	403 207	47 540	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	551 806	551 806		
Ostjatelt laekumata arved	551 806	551 806		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 715	2 715		4
Laenunõuded	37 466	37 466		
Muud nõuded	12 362	9 962	2 400	
Intressinõuded	8 285	8 285		
Viitlaekumised	4 077	1 677	2 400	
Ettemaksed	26 980	26 980		
Tulevaste perioodide kulud	26 980	26 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 329	628 929	2 400	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				37 500
Käibemaks		81 685		89 501
Üksikisiku tulumaks		14 229		10 985
Sotsiaalmaks		25 525		20 122
Kohustuslik kogumispension		871		989
Töötuskindlustusmaksed		2 008		1 649
Ettemaksukonto jääk	786		2 715	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	786	124 318	2 715	160 746

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	110 211	145 738	255 949
Akumuleeritud kulum		-15 964	-15 964
Jääkmaksumus	110 211	129 774	239 985
Amortisatsioonikulu		-11 668	-11 668
Ümberliigitamised	2 000	93 700	95 700
Muud muutused		-22 866	-22 866
31.12.2020			
Soetusmaksumus	112 211	239 438	351 649
Akumuleeritud kulum		-50 498	-50 498
Jääkmaksumus	112 211	188 940	301 151
Amortisatsioonikulu		-11 668	-11 668
31.12.2021			
Soetusmaksumus	112 211	239 438	351 649
Akumuleeritud kulum		-62 166	-62 166
Jääkmaksumus	112 211	177 272	289 483

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 463	5 502

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	112 000	384 489	1 604 349	6 018	696 460	2 306 827	1 333	37 630	2 842 279
Akumuleeritud kulum		-49 871	-1 008 653	-1 396	-501 220	-1 511 269	-206		-1 561 346
Jääkmaksumus	112 000	334 618	595 696	4 622	195 240	795 558	1 127	37 630	1 280 933
Ostud ja parendused			216 855	3 723	588 772	809 350	3 707		813 057
Amortisatsioonikulu		-14 419	-106 328	-1 588	-69 544	-177 460	-159		-192 038
Müügid (jääkmaksumuses)			-42 417		-25 784	-68 201			-68 201
Ümberliigitamised	-2 000	-70 834			37 630	37 630		-37 630	-72 834
Ümberliigitamised ettemaksetest					37 630	37 630		-37 630	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 000	-70 834							-72 834
31.12.2020									
Soetusmaksumus	110 000	290 789	1 423 848	9 741	1 256 861	2 690 450	5 040	0	3 096 279
Akumuleeritud kulum		-41 424	-760 042	-2 984	-530 547	-1 293 573	-365		-1 335 362
Jääkmaksumus	110 000	249 365	663 806	6 757	726 314	1 396 877	4 675	0	1 760 917
Ostud ja parendused			62 000	1 610	93 436	157 046			157 046
Amortisatsioonikulu		-14 418	-112 279	-2 226	-100 135	-214 640	-623		-229 681
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-41			-41			-41
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 144			-10 144			-10 144
31.12.2021									
Soetusmaksumus	110 000	290 789	1 355 687	11 351	1 350 297	2 717 335	5 040		3 123 164
Akumuleeritud kulum		-55 842	-752 345	-5 210	-630 682	-1 388 237	-988		-1 445 067
Jääkmaksumus	110 000	234 947	603 342	6 141	719 615	1 329 098	4 052		1 678 097

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	15 000	123 700
Transpordivahendid	15 000	17 700
Muud masinad ja seadmed		106 000
Kokku	15 000	123 700

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutused	531 234	182 914	348 320	3,5%	EUR	05.02.2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	531 234	182 914	348 320				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutused	623 321	212 296	411 025	3,5%	EUR	05.09.2025	8
Kapitalirendikohustised kokku	623 321	212 296	411 025				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 031 047	1 200 482
Kokku	1 031 047	1 200 482

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikud	51 309	51 309			0%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	51 309	51 309						
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	8 333	8 333			2,4%	EUR	19.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	8 333	8 333						
Kapitalirendikohustised kokku	531 234	182 914	348 320					7
Laenukohustised kokku	590 876	242 556	348 320					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitdiasutused	38 088	38 088			2,95%	EUR	31.01.2021	
Füüsiline isik	1 069	1 069			0%	EUR	31.08.2021	
Lühiajalised laenud kokku	39 157	39 157						
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	19 205	19 205			3,2%	EUR	10.07.2021	
Krediitdiasutused	28 333	20 000	8 333		2,4%	EUR	19.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	47 538	39 205	8 333					
Kapitalirendikohustised kokku	623 321	212 296	411 025					7
Laenukohustised kokku	710 016	290 658	419 358					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	139 531	142 711
Ehitised	296 411	438 305
Masinad ja seadmed	1 031 047	1 200 482
Kokku	1 466 989	1 781 498

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 640	96 640	
Võlad töövõtjatele	69 124	69 124	
Maksuvõlad	124 318	124 318	4
Muud võlad	495	495	
Muud viitvõlad	495	495	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 583	295 583	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 684	132 684	
Võlad töövõtjatele	46 175	46 175	
Maksuvõlad	160 746	160 746	4
Muud võlad	2 731	2 731	
Muud viitvõlad	2 731	2 731	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	347 342	347 342	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 312 600	1 256 554
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	323 729	309 778
Mitterahalised garantiid	27 658	27 733
Kokku tingimuslikud kohustised	1 663 987	1 594 065

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 706 228	2 535 782
Soome	0	6 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 706 228	2 542 285
Kokku müügitulu	2 706 228	2 542 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 581 354	2 281 276
16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	0	4 100
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	34 074	78 197
43299 Mural liigitamata ehituspaigaldustööd	35 818	61 381
42991 Mural liigitamata rajatiste ehitus	45 088	22 352
43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	1 350	20 299
Muud	1 363	1 500
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	1 480
82991 Muud mural liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	360
77121 Veokite rentimine ja kasutusrent	0	65 608
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	7 181	5 732
Kokku müügitulu	2 706 228	2 542 285

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 856	55 500
Tulu sihtfinantseerimisest	0	47 397
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 875
Rendi- ja üüritulu	179	135
Muud	4 959	0
Kokku muud äritulud	9 994	107 907

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-704 198	-711 571
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-454 174	-385 815
Logistikakulud	0	-191
Üür ja rent	-14 038	-9 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 172 410	-1 107 505

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-3 600	-6 800
Energia	-153 977	-120 678
Elektrienergia	-5 377	-3 117
Soojusenergia	-2 536	-1 112
Kütus	-146 064	-116 449
Veevarustusteenused	-313	0
Mitmesugused bürookulud	-531	-725
Lähetuskulud	-5 996	-6 417
Koolituskulud	-3 803	-23 135
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22 282	-17 875
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-600
Masinapargi remont ja hooldus	-129 073	-125 227
Väikevahendid ja tööriided	-4 923	-1 796
Kommunaalteenused	-1 206	-1 181
Kindlustuskulud	-23 070	-22 410
Reklaamikulud	-461	-5 923
Transporditeenused	0	-1 987
Riigilõivud	0	-2 351
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-8 251	-11 618
Lepingutasud ja pangateenused	-3 081	-4 338
Telefon, Internet, arvutikulud	-8 766	-5 042
Töötervishoiuteenused ja töökaitse	-1 280	-7 819
Valvekulud	-265	-265
Külaliste vastuvõtukulud	-1 170	-719
Sõidukite kasutusrent	-118 938	-113 674
Tööjõu rendikulud	-13 364	-15 354
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-6 463	-5 706
Väheväärtuslik põhivara	-43 161	-60 580
Muud	-4 289	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-558 263	-562 220

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-428 325	-352 333
Sotsiaalmaksud	-148 263	-113 935
Haigushüvitiste kulu	-2 547	-2 531
Puhkusetasude kulu	-38 622	-32 297
Kokku tööjõukulud	-617 757	-501 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	24

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum põhivara likvideerimisest	-41	0
Muud	-9	-206
Kokku muud ärikulud	-50	-206

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-674	-2 149
Intressikulu kapitalirendilt	-16 191	-12 895
Muud intressikulud	-1 838	-746
Kokku intressikulud	-18 703	-15 790

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 848	18 648
Kokku võlad ja ettemaksed	63 848	18 648

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 069	82 909	32 669	51 309
Kokku laenukohustised	1 069	82 909	32 669	51 309

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 700
Kokku müüdnud		60 700

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 773	126 578
Kokku ostetud	132 773	126 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	54 398	40 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV-HEIKI ALLIK	Juhatuse liige	13.06.2022
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	13.06.2022
TAMAR TENN	Juhatuse liige	13.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikule

Oleme üle vaadanud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

14.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 566 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 757
Kokku	1 636 089

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 566 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 757
Kokku	1 636 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	2581354	95.39%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	45088	1.67%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	35818	1.32%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	34074	1.26%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7181	0.27%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1350	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Käsi	36608172720	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahti@point.ee