

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Savi tn 3/2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusalaks sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2022.aastal

Finantstulemused (eur)		
	2021	2020
Müügitulu	650269	392037
Tööjõukulu	55381	68350
Põhivara kulum	9000	12201
Ärikasum	5411	8677
Puhaskasum	5420	8582
Äritegevuse rentaablus	1%	2%
Varade rentaablus	2%	4%
ROE	3%	5%
EBITDA	14411	20878
Finatsseisundid 31.12.		
Raha	46873	42724
Nõuded ja ettemaksed	46195	56145
Varud	16103	18288
Käibevara	109172	117157
Põhivara	107739	108600
Varad kokku	216911	225757
Lühiajalised kohustised	18143	25407
Pikaajalised kohustised	7949	14949
Omakapital	190821	185401
Kohustised+omakapital	216913	225757
Käibekapital	91029	91750
Jaotuskõlblik kasum	187996	182576

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 874	42 726	
Nõuded ja ettemaksed	48 912	56 145	2
Varud	16 103	18 288	
Kokku käibevarad	111 889	117 159	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64 393	64 393	
Materiaalsed põhivarad	43 346	44 206	
Kokku põhivarad	107 739	108 599	
Kokku varad	219 628	225 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900	900	
Võlad ja ettemaksed	19 959	24 507	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 859	25 407	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 948	14 949	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 948	14 949	
Kokku kohustised	28 807	40 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 576	173 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420	8 582	
Kokku omakapital	190 821	185 402	
Kokku kohustised ja omakapital	219 628	225 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	650 269	392 037	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-538 493	-250 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 418	-42 125	
Tööjõukulud	-55 381	-68 350	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 000	-12 201	
Muud ärikulud	-1 536	-10 138	
Ärikasum (kahjum)	5 441	8 678	
Muud finantstulud ja -kulud	-21	-96	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 420	8 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420	8 582	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi-ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste ostmisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jookul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 435	31 435
Ostjatelt laekumata arved	31 435	31 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 247	17 247
Ettemaksed	230	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 912	48 912
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 665	53 665
Ostjatelt laekumata arved	53 665	53 665
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 250	2 250
Ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 145	56 145

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 920	14 920	
Võlad töövõtjatele	3 228	3 228	
Maksuvõlad	1 811	1 811	
Muud võlad	7 948	0	7 948
Muud viitvõlad	7 948	0	7 948
Kokku võlad ja ettemaksed	27 907	19 959	7 948

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 975	10 975	
Võlad töövõtjatele	4 734	4 734	
Maksuvõlad	3 599	3 599	
Muud võlad	20 148	5 199	14 949
Muud viitvõlad	20 148	5 199	14 949
Kokku võlad ja ettemaksed	39 456	24 507	14 949

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	188 031	182 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 008	45 644
Kokku tingimuslikud kohustised	235 039	228 220

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-41 199	-51 189
Sotsiaalmaksud	-14 182	-17 161
Kokku tööjõukulud	-55 381	-68 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 948	42 000	49 000	7 948
Kokku laenukohustised	14 948	42 000	49 000	7 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 693	18 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420
Kokku	187 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 996
Kokku	187 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420
Kokku	187 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 996
Kokku	187 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	650269	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laev	37004040402	Kõmsi küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com