

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HUNT Osaühing

registrikood: 10722556

tänavanimi, maja ja korteri number: F. R. Faehlmanni tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 6415615

e-posti aadress: lee@hunt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HUNT OÜ firmat kuulub väike ettevõtete klassi.

Firma põhiliseks tegevuseks on reklaamiteenuste osutamine Eesti turul ja äripinna välja rentimine.

Käive 2021 aastal oli 43917 (2020.a. 27905) eurot, millest renditulu 18708 (2020.a. 5691) eurot. Moodustades 43 %(2020.a.20%) käibest. Reklaaminduse teenuse eest teeniti tulu 25209 (2020.a. 22214) eurot.

Majandusaastal saadi kasumit 21303 (2020.a.12215) eurot.

Majandusaastal hakati investeerima aktsiatesse ja väärtpaberitesse kokku summas 46071 eurot. Bilansipäeva seisuga saadi investeeringute ümberhindamisel õiglasesse väärtusesse finantstulu 10928 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline vähemalt 12 kuu jooksul toime tulema.

Majandusaastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 063	23 527	
Finantsinvesteeringud	56 999	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 716	0	
Kokku käibevarad	73 778	23 527	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	86 338	90 060	3
Materiaalsed põhivarad	2 665	3 831	4
Kokku põhivarad	89 003	93 891	
Kokku varad	162 781	117 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 604	30 844	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 604	30 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 300	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	22 300	0	
Kokku kohustised	54 904	30 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 507	71 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 303	12 215	
Kokku omakapital	107 877	86 574	
Kokku kohustised ja omakapital	162 781	117 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	43 917	27 905	8
Muud äritulud	0	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 400	-5 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 840	-8 553	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 889	-4 846	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	9 786	12 213	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 515	0	10
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 303	12 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 303	12 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hunt OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Avalikult kaubeldavad väärtpaberid kajastatakse alati õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat ja amortisatsioonimäär 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5- aastat

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalsete põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022 netodividendidena välja maksta 1/3 2019-2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	0	0	0
Soetamine	14 182	31 889	46 071
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	3 732	7 196	10 928
31.12.2021	17 914	39 085	56 999
Kajastatud õiglases väärtuses	17 914	39 085	56 999

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	138 660	138 660
Akumuleeritud kulum	-44 877	-44 877
Jääkmaksumus	93 783	93 783
Amortisatsioonikulu	-3 723	-3 723
31.12.2020		
Soetusmaksumus	138 660	138 660
Akumuleeritud kulum	-48 600	-48 600
Jääkmaksumus	90 060	90 060
Amortisatsioonikulu	-3 722	-3 722
31.12.2021		
Soetusmaksumus	138 660	138 660
Akumuleeritud kulum	-52 322	-52 322
Jääkmaksumus	86 338	86 338

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 357	5 691
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 351	2 453

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 495	2 921	4 416
Akumuleeritud kulum	-917	-584	-1 501
Jääkmaksumus	578	2 337	2 915
Ostud ja parendused	1 341	699	2 040
Muud ostud ja parendused	1 341	699	2 040
Amortisatsioonikulu	-400	-724	-1 124
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 836	3 620	6 456
Akumuleeritud kulum	-1 317	-1 308	-2 625
Jääkmaksumus	1 519	2 312	3 831
Amortisatsioonikulu	-442	-724	-1 166
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 836	3 620	6 456
Akumuleeritud kulum	-1 759	-2 032	-3 791
Jääkmaksumus	1 077	1 588	2 665

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	23 570	23 570
Dividendivõlad	23 570	23 570
Saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800
tulumaks dividendidelt	5 893	5 893
Kokku võlad ja ettemaksed	32 604	32 604
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 227	1 227
Muud võlad	23 570	23 570
Dividendivõlad	23 570	23 570
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
tulumaks dividendidelt	5 893	5 893
Kokku võlad ja ettemaksed	30 844	30 844

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	83 848	66 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 962	16 701
Kokku tingimuslikud kohustised	104 810	83 507

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 417	19 780
Leedu	8 500	8 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 917	27 905
Kokku müügitulu	43 917	27 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamindus	25 209	22 214
Ruumide rent	18 708	5 691
Kokku müügitulu	43 917	27 905

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	7 196	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 732	0
saadud dividendid aktsiatelt	587	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 515	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 570	23 570
Kokku võlad ja ettemaksed	23 570	23 570

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 300	0
Kokku laenukohustised	22 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 300	30 000	22 300	0
Kokku laenukohustised	0	52 300	30 000	22 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

HUNT Osaühing (registrikood: 10722556) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEE MURRAND	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 303
Kokku	104 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 810
Kokku	104 810

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 303
Kokku	104 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 810
Kokku	104 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	25209	57.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18708	42.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lee Murrand	47001262735		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415615
E-posti aadress	lee@hunt.ee