

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raudteeääre OÜ

registrikood: 16023138

tänavanimi: Jaama tn 2

maja number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44106

e-posti aadress: raudteeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Raudteeääre asutati 2020.a. Firma peamiseks tegevusalaks on elektrienergia tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Raudteeääre müügitulu 187,1 tuh. euri.
OÜ Raudteeääre kasumiks kujunes 20,2 tuh. euri.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 882,5 tuh. euri.

Personal

Töötajaid aruandeperioodil palgatud ei olnud ja juhatajale töötasu ei makstud. Juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole lepinguid sõlmitud kohustuslikeks kompensatsioonideks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Raudteeääre põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal päikesepargi laiendamine ja elektrienergia tootmise suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud

2021

Varade rentaablus	%	1
Omakapitali rentaablus	%	67
Maksevõime üldine tase		0,2
Võõrkapitali ja omakapitali suhe		59,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Varade rentaablus (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Omakapitali rentaablus (ROE %) = puhaskasum / omakapital * 100
- Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused
- Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	05.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 436	10 000	2
Nõuded ja ettemaksed	17 229	0	3
Kokku käibevarad	30 665	10 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 811 155	0	5
Kokku põhivarad	1 811 155	0	
Kokku varad	1 841 820	10 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 820	0	6
Võlad ja ettemaksed	15 830	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	146 650	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 664 914	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 664 914	0	
Kokku kohustised	1 811 564	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 256	0	
Kokku omakapital	30 256	10 000	
Kokku kohustised ja omakapital	1 841 820	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	187 141	9
Muud äritulud	99 124	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 026	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 478	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 321	
Ärikasum (kahjum)	169 440	
Intressitulud	8	
Intressikulud	-149 192	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. OÜ Raudteeäär kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused- bilansis kajastatakse põhivara jääkmaksumuses. Põhivara ümberhindlusi aruandeaastal ei ole tehtud. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Juhtkonna hinnangul põhivara jääkväärtus vastab kaetavale väärtusele.

Tulud**Tulu**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

' Osaühingu juhatus ja olulise osalusega äriühingute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	05.08.2020
Arvelduskontod	13 436	10 000
Kokku raha	13 436	10 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 956	1 956
Ostjatelt laekumata arved	1 956	1 956
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 272	15 272
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 229	17 229

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Käibemaks	15 272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 272

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	10 000	1 712 383	160 093	1 882 476
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 000			10 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 712 383	160 093	1 872 476
Amortisatsioonikulu		-71 321		-71 321
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 000	1 712 383	160 093	1 882 476
Akumuleeritud kulum	0	-71 321	0	-71 321
Jääkmaksumus	10 000	1 641 062	160 093	1 811 155

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	1 795 734	130 820	1 664 914	
Pikaajalised laenud kokku	1 795 734	130 820	1 664 914	
Laenukohustised kokku	1 795 734	130 820	1 664 914	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 830	15 830
Kokku võlad ja ettemaksed	15 830	15 830

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	05.08.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	187 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 141
Kokku müügitulu	187 141
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elektrienergia tootmine	187 141
Kokku müügitulu	187 141

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2021
Taastuvenergia toetus	99 124
Kokku muud äritulud	99 124

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	276
Energia	9 708
Elektrienergia	9 708
Ostetud teenus	8 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 026

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	23 124
Kindlustus	3 700
Muud	654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 478

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2021
Intressikulu laenudelt	149 192
Kokku intressikulud	149 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Raudteeääre OÜ (registrikood: 16023138) 05.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLA RAJAMÄE	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 256
Kokku	20 256
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Dividendideks	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	20 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 256
Kokku	20 256
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Dividendideks	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	20 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	187141	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laur.kaljuvee@gmail.com