

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80052324

telefon: +372 5299646, +372 5071887, +372 5520877

e-posti aadress: Helen@arvang.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tütnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reontöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

2013.a. tehti väike fassaadi osaline remont ja sissekäigu remont, postkastide uuendamine. Jätkus raha kogumine maja renoveerimistöödeks.

2014.a. telliti ja teostati katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistöid summas 65693 EUR.

2015.a. Tasuti II etapi katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistööde eest ning prügi konteinerite uue asukoha tööde eest summas 10760 EUR.

2016.a. remonttöid ei tehtud. Koguti raha maja fassaadi renoveerimiseks.

2017.a. renoveeriti põhjalikult maja fassaad.

2018.a. toimus tavapärane ühistu tegevus.

2019.a. toimus tavapärane ühistu tegevus. 2019. aastast on ühistu nimi J. Vilmsi tn 60 KÜ

2020.a. toimus tavapärane ühistu tegevus.

2021.a. toimus tavapärane ühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 344	16 005	2
Nõuded ja ettemaksed	4 952	3 085	
Kokku käibevarad	23 296	19 090	
Kokku varad	23 296	19 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 897	5 918	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 032	9 048	
Kokku lühiajalised kohustised	18 929	14 966	
Kokku kohustised	18 929	14 966	
Netovara			
Reservkapital	3 100	3 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 024	812	
Aruandeaasta tulem	243	212	
Kokku netovara	4 367	4 124	
Kokku kohustised ja netovara	23 296	19 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 869	22 588
Kokku tulud	6 869	22 588
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 626	-22 379
Kokku kulud	-6 626	-22 379
Põhitegevuse tulem	243	209
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	243	212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 868	821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 964	-7 168
Kokku rahavood põhitegevusest	2 339	-6 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	2 339	-6 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 005	22 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 339	-6 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 344	16 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 100	812	3 912
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2020	3 100	1 024	4 124
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2021	3 100	1 267	4 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Vilmsi 60 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tütnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõpeb 31.12.2021.

2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 20 füüsilist isikut.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	18 344	16 005
Kokku raha	18 344	16 005

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1573 EUR
2	1162 EUR
3	1741 EUR
4	2109 EUR
5	1357 EUR
6	1608 EUR
7	1238 EUR
8	1380 EUR
9	1328 EUR
10	1346 EUR
11	1259 EUR
12	1443 EUR
13	1683 EUR
14	1620 EUR
15	1450 EUR
16	1537 EUR
17	1582 EUR
18	1754 EUR
19	1399 EUR
20	1837 EUR
Kokku:	30406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tallinn, J. Vilmsi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80052324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	13.06.2022
AIGAR PALSNER	Juhatuse liige	13.06.2022
TIIT JAGOMÄE	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299646
Mobiiltelefon	+372 5520877
Mobiiltelefon	+372 5071887
E-posti aadress	Helen@arvang.ee