

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 6 korteriühistu

registrikood: 80170779

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 6 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Töölepingu alusel töötab 3 inimest.

2021. aastal teostatud suuremahulised tööd :

- soojustatud hoone otsaseinad,
- renoveeritud elektrikilp,
- teostatud üldkasutavates ruumides elektripaigaldiste audiit,
- vahetatud vee- ja kanalisatsioonipüstak 2. trepikojas.

2021 aasta lõppes kahjumiga 21666,15 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 502	12 073
Nõuded ja ettemaksed	4 465	5 240
Kokku käibevarad	5 967	17 313
Kokku varad	5 967	17 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 830	3 510
Kokku lühiajalised kohustised	13 830	3 510
Kokku kohustised	13 830	3 510
Netovara		
Reservkapital	466	466
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 337	8 856
Aruandeaasta tulem	-21 666	4 481
Kokku netovara	-7 863	13 803
Kokku kohustised ja netovara	5 967	17 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 188	12 133
Tulu ettevõtlusest	23 970	21 158
Muud tulud	246	433
Kokku tulud	37 404	33 724
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 584	-5 085
Mitmesugused tegevuskulud	-23 299	-19 876
Tööjõukulud	-4 187	-4 282
Kokku kulud	-59 070	-29 243
Põhitegevuse tulem	-21 666	4 481
Aruandeaasta tulem	-21 666	4 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 666	4 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	-1 944
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 320	622
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 571	3 159
Kokku rahavood	-10 571	3 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 073	8 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 571	3 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 502	12 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	466	8 856	9 322
Aruandeaasta tulem		4 481	4 481
31.12.2020	466	13 337	13 803
Aruandeaasta tulem		-21 666	-21 666
31.12.2021	466	-8 329	-7 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 6 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 502	12 073
Kokku raha	1 502	12 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 345	4 345
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 465	4 465
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 122	5 122
Ostjatelt laekumata arved	5 122	5 122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 240	5 240

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 711	13 711
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	13 830	13 830
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 392	3 392
Maksuvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	3 510	3 510

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	336	116
Ekovir OÜ	7	7
Järve Biopuhastus OÜ	240	290
Eesti Gaas AS	19	50
VKG Soojus AS	2 939	2 450
Ragn-Sells AS	75	67
Kodu Heakord UU	95	0
OU Kotlis	0	67
Meliko Ehitus OU	10 000	0
Kokku võlad tarnijatele	13 711	3 047

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 330	6 330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 858	5 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 188	12 133

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Prügivedamine	895	872
Vesi	3 177	3 244
Soojus	16 879	14 103
Gaas	2 132	1 788
Viivis 0.022%	119	56
Koristaja teenused	768	768
Muud	0	327
Kokku tulu ettevõtlusest	23 970	21 158

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	163	30
Muud tulud (Sotsiaalkindlustusamet)	83	403
Kokku muud tulud	246	433

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-329	-213
Elektrienergia	-329	-213
Remonditööd	-22 870	0
Hooldustööd	-42	0
Soojussüsteemi hooldus- ja remonditööd	-451	0
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldus- ja remonditööd	-1 036	-412
Raamatupidamis teenused	-1 145	-1 145
Majandus kulud	-138	-684
Panga teenused	-67	-68
Juriidilised teenused	0	0
Prügivedu	0	-320
Territooriumi hooldus kulud	-230	-1 073
Gaasisüsteemi hooldus- ja remonditööd	0	0
Hoone kindlustus	-387	-391
Elektrisüsteemi hooldus- ja remonditööd	-4 889	-779
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 584	-5 085

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-16 878	-14 104
Soojusenergia	-16 878	-14 104
Vesi	-3 145	-3 023
Prügivedu	-895	-872
Gaas	-2 381	-1 587
Õigusabi ja riigilõiv	0	-290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 299	-19 876

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 345	-3 378
Sotsiaalmaksud	-842	-878
Muud	0	-26
Kokku tööjõukulud	-4 187	-4 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	939 EUR
2	1182 EUR
3	1065 EUR
4	1336 EUR
5	1149 EUR
6	1234 EUR
7	1150 EUR
8	1090 EUR
9	1423 EUR
10	1405 EUR
11	1299 EUR
12	927 EUR
13	1094 EUR
14	1513 EUR
15	1168 EUR
16	1213 EUR
17	1077 EUR
18	1097 EUR
19	1666 EUR
20	942 EUR
21	936 EUR
22	930 EUR
23	1267 EUR
24	1103 EUR
25	915 EUR
26	1154 EUR
27	1742 EUR
28	934 EUR
29	1000 EUR
30	1060 EUR
31	1232 EUR
32	916 EUR
Kokku:	37158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 6 korteriühistu (registrikood: 80170779) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	14.06.2022
Resolutsioon:	2021. majandusaasta aruanne on kinnitatud 13.06.2022.a. toimunud üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com