

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KINNISVARA KÜLA OÜ

registrikood: 12816178

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6071071

e-posti aadress: info@epicenter.ee

veebilehe aadress: www.epicenter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt kinnisvara vahendusteenuste osutamine peamiselt Harjumaal.

Töölepinguga oli tööl 2 inimest, juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

2020. a käive oli 61 207 eurot ning tekkinud kahjum -4 382 eurot.

Omakapitali päästmiseks ja kasumlikkuse saavutamiseks peetakse läbirääkimisi teise kinnisvarabürooga ühinemiseks.

Kersti Männik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 928	1 200	
Nõuded ja ettemaksed	8 963	9 204	2
Kokku käibevarad	11 891	10 404	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	10 000	10 000	
Kokku põhivarad	10 000	10 000	
Kokku varad	21 891	20 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 672	14 061	4
Võlad ja ettemaksed	56 512	57 169	5
Kokku lühiajalised kohustised	119 184	71 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	42 085	
Kokku pikaajalised kohustised	0	42 085	
Kokku kohustised	119 184	113 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 411	-41 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 382	-54 283	
Kokku omakapital	-97 293	-92 911	
Kokku kohustised ja omakapital	21 891	20 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	61 207	98 185	
Muud äritulud	2 522	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 954	-71 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 989	-51 436	
Tööjõukulud	-6 809	-28 574	6
Muud ärikulud	-821	-1 150	
Ärikasum (kahjum)	-4 844	-54 325	
Intressitulud	462	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 382	-54 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 382	-54 283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	956	956
Ostjatelt laekumata arved	956	956
Muud nõuded	5 204	5 204
Laenunõuded	4 700	4 700
Intressinõuded	504	504
Ettemaksed	2 803	2 803
Muud makstud ettemaksed	2 803	2 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 963	8 963
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509	509
Ostjatelt laekumata arved	509	509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	5 314	5 314
Laenunõuded	5 273	5 273
Intressinõuded	41	41
Ettemaksed	3 374	3 374
Muud makstud ettemaksed	3 374	3 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 204	9 204

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	347		
Üksikisiku tulumaks	62		213
Sotsiaalmaks	478		1 055
Kohustuslik kogumispension	6		19
Töötuskindlustusmaksed	8		51
Ettemaksukonto jääk		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	901	7	1 338

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud isikud	57	57		
Laenud osanikelt	62 615	62 615		
Lühiajalised laenud kokku	62 672	62 672		
Laenukohustised kokku	62 672	62 672		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud isikud	14 061	14 061		
Lühiajalised laenud kokku	14 061	14 061		
Muud laenukohustised				
Laenud osanikelt	42 085		42 085	
Muud laenukohustised kokku	42 085		42 085	
Laenukohustised kokku	56 146	14 061	42 085	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 777	53 777
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	901	901
Muud võlad	584	584
Muud viitvõlad	584	584
Broneerimistasud	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	56 512	56 512
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 710	53 710
Maksuvõlad	1 338	1 338
Muud võlad	121	121
Muud viitvõlad	121	121
Broneerimistasud	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	57 169	57 169

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 746	20 989
Sotsiaalmaksud	3 033	7 418
Töötuskindlustusmaksed	30	167
Kokku tööjõukulud	6 809	28 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 615	42 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

KINNISVARA KÜLA OÜ (registrikood: 12816178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOORENS	Juhatuse liige	14.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 382
Kokku	-99 793
Katmine	
Muud reservid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-99 793
Kokku	-99 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61207	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Männik	47001150314	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kairi Ummus	47406150253	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Priit Karjus	36509016017	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	575 EUR (Lihtomand)
Lasse Lehis	37208150267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071071
E-posti aadress	info@epicenter.ee
Veebilehe aadress	www.epicenter.ee