

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355013

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a. lõpus juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu esimehele 2021 aastal makstud tasu summas 624 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 634	8 252
Nõuded ja ettemaksed	1 632	1 804
Kokku käibevarad	17 266	10 056
Kokku varad	17 266	10 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	405	577
Kokku lühiajalised kohustised	405	577
Kokku kohustised	405	577
Netovara		
Reservkapital	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 252	21 664
Aruandeaasta tulem	7 382	-13 412
Kokku netovara	16 861	9 479
Kokku kohustised ja netovara	17 266	10 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 896	10 477
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	13 896	10 480
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 679	-23 057
Tööjõukulud	-835	-835
Kokku kulud	-6 514	-23 892
Põhitegevuse tulem	7 382	-13 412
Aruandeaasta tulem	7 382	-13 412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 339	9 932
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 476	-22 863
Väljamaksed töötajatele	-481	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	7 382	-13 412
Kokku rahavood	7 382	-13 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 252	21 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 382	-13 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 634	8 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		21 664	21 664
Aruandeaasta tulem		-13 412	-13 412
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 227		1 227
31.12.2020	1 227	8 252	9 479
Aruandeaasta tulem		7 382	7 382
31.12.2021	1 227	15 634	16 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 1 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Aia tn 1 Rummu alustas tegevust 26.03.2013

Korruste arv: 3

Korterite arv: 18

Elamu üldpind: 766,6

KÜ Aia 1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 1 18- korterilise elamu korteriomandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 896 eurot

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 6 514 eurot

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	624	624
Sotsiaalmaksud	206	206
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	835	835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1105 EUR
2	470 EUR
3	359 EUR
4	610 EUR
5	447 EUR
6	753 EUR
7	564 EUR
8	428 EUR
9	959 EUR
10	461 EUR
11	293 EUR
12	791 EUR
13	498 EUR
14	418 EUR
15	956 EUR
16	699 EUR
17	283 EUR
18	722 EUR
Kokku:	10816 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05, 2022

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355013) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Razdorskaja	Juhatuse liige	01.05.2022
Veronika Kofman	Juhatuse liige	01.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee