

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Restate Asset Management OÜ

registrikood: 14542880

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 174b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 58545412, +372 5045454

e-posti aadress: info@restate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Restate Asset Management OÜ registreeriti augustis 2018 ja ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarahaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 740	136 999
Nõuded ja ettemaksed	31 752	28 260
Kokku käibevarad	108 492	165 259
Kokku varad	108 492	165 259
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 025	11 028
Kokku lühiajalised kohustised	22 025	11 028
Kokku kohustised	22 025	11 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 731	8 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 236	143 008
Kokku omakapital	86 467	154 231
Kokku kohustised ja omakapital	108 492	165 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	209 592	243 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 328	-1 572
Mitmesugused tegevuskulud	-56 791	-49 142
Tööjõukulud	-89 494	-48 915
Muud ärikulud	0	-1 000
Ärikasum (kahjum)	60 979	143 003
Intressitulud	7	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 986	143 008
Tulumaks	-25 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 236	143 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restate Asset Management OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	66 925	36 558
Sotsiaalmaksud	22 569	12 357
Kokku tööjõukulud	89 494	48 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	419	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	599	5 561
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	718	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 218	1 500

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	906	7 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 730	56 680
Kokku müüdud	3 636	64 180

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	15 798	8 667
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	2 198
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 042	9 869
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 667
Kokku ostetud	40 340	39 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

Restate Asset Management OÜ (registrikood: 14542880) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 236
Kokku	83 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 967
Kokku	83 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	184157	87.86%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	16470	7.86%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	8965	4.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Restate Property Developers OÜ	11592452	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Someri Real Estate OÜ	11879461	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58545412
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	info@restate.ee