

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355013

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020 a. lõpus juhatus koosnes 2 liikmest.

Korteriühistu esimehele 2020 aastal makstud tasu summas 624 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 252	21 664
Nõuded ja ettemaksed	1 804	1 632
Kokku käibevarad	10 056	23 296
Kokku varad	10 056	23 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	577	405
Kokku lühiajalised kohustised	577	405
Kokku kohustised	577	405
Netovara		
Reservkapital	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 664	18 181
Aruandeaasta tulem	-13 412	3 483
Kokku netovara	9 479	22 891
Kokku kohustised ja netovara	10 056	23 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 477	9 864
Muud tulud	3	3
Kokku tulud	10 480	9 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 057	-5 549
Tööjõukulud	-835	-835
Kokku kulud	-23 892	-6 384
Põhitegevuse tulem	-13 412	3 483
Aruandeaasta tulem	-13 412	3 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 932	9 297
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 863	-5 333
Väljamaksed töötajatele	-481	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 412	3 483
Kokku rahavood	-13 412	3 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 664	18 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 412	3 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 252	21 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		18 181	18 181
Aruandeaasta tulem		3 483	3 483
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 227		1 227
31.12.2019	1 227	21 664	22 891
Aruandeaasta tulem		-13 412	-13 412
31.12.2020	1 227	8 252	9 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 1 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2020-31.12.2020

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Aia 1 Rummu alustas tegevust 26.03.2013

Korruste arv: 3

Korterite arv: 18

Elamu üldpind: 766,6 m²

KÜ Aia 1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Aia tee 1 18 - korterilise elamu korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10 477 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 23 892 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	624	624
Sotsiaalmaksud	206	206
Töötuskindlustus	5	5
Kokku tööjõukulud	835	835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 803	1 632

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	983 EUR
2	403 EUR
3	331 EUR
4	624 EUR
5	411 EUR
6	633 EUR
7	574 EUR
8	485 EUR
9	1172 EUR
10	466 EUR
11	299 EUR
12	885 EUR
13	667 EUR
14	385 EUR
15	941 EUR
16	654 EUR
17	149 EUR
18	728 EUR
Kokku:	10790 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355013) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Razdorskaja	Juhatuse liige	<u>30.06.2021</u>
Veronika Kofman	Juhatuse liige	<u>30.06.2021</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee