

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud, kasum

2021. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1 062 eurot.
Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 932 eurot.

Personal

2021. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedeehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedeehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 490	2 496	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 062	
Kokku käibevarad	4 490	3 558	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	1 490 730	3
Kokku põhivarad	1 490 730	1 490 730	
Kokku varad	1 495 220	1 494 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 805	17 805	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 805	17 805	
Kokku kohustised	17 805	17 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	5
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 264	1 454 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932	919	
Kokku omakapital	1 477 415	1 476 483	
Kokku kohustised ja omakapital	1 495 220	1 494 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	1 062	1 062	6
Mitmesugused tegevuskulud	-130	-143	7
Ärikasum (kahjum)	932	919	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	932	919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932	919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
Majandusaasta algus: 01.01.2021
Majandusaasta lõpp: 31.12.2021
Esitusvaluuta: euro
Täpusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2021. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse ettevõttes algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustis liigitatakse kaheks:

1. Lühiajaline - tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.
2. Pikaajaline - tasumise tähtaeg on üle 12 kuu pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud kulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. OÜ Toompuu
2. OÜ Moreen
3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 490	2 496
Kokku raha	4 490	2 496

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 490 730
31.12.2020	1 490 730
31.12.2021	1 490 730

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 062	1 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	118	130

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2024	9
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2024	9
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2024	9
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	17 805		17 805					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2024	9
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2024	9
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2024	9
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	17 805		17 805					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 062	1 062	3
Kokku muud äritulud	1 062	1 062	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	12	13	
Riiklikud ja kohalikud maksud	118	130	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130	143	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 805	17 805
Kokku laenukohustised	17 805	17 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932
Kokku	1 456 196
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 456 196
Kokku	1 456 196

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932
Kokku	1 456 196
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 456 196
Kokku	1 456 196

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Toompuu	10214268		5752 EUR (Lihtomand)
osaühing MOREEN	10353946		5752 EUR (Lihtomand)
BY Plast OÜ	11728874		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee