

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** KRT Rakennus OÜ

registrikood: 12311142

tänava/talu nimi, Halla tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 56358339

e-posti aadress: erik@amps.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KRT Rakennus OÜ müügitulu moodustas 2021. aastal kokku summas 55 831 eurot.

KRT Rakennus OÜ peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli toitlustamine (catering teenus).

Äriühingul oli 2021. aastal kolm palgalist töötajat ning töötasu moodustas kokku summas

11 047 eurot ja sotsiaalmaksud moodustasid kokku summas 3 674 eurot.

Põhivarana soeta KRT Rakennus OÜ 2021. aastal toitlustamisteenuseks vajaminevaid masinaid ja seadmeid ning inventari kokku summas 34 333 eurot. Kinnisvara- ja väärtpaberitehinguid aruandeaastal puudusid.

2021. aasta majandustegevuse suuna muutuse tingis äriühingu ühe osaniku ning juhatuse liikme surm märtsi alguses. Seetõttu katkes äriühingul ka ehitustegevus Soome Vabariigis. Uuel aruandeperioodil, aastatel 2022-2023 plaanib KRT Rakennus OÜ uuesti ehitustegevust jätkata.

2021. aastal COVID-19 pandeemia KRT Rakennus OÜ majandustegevust väga oluliselt ei mõjutanud.

24. veebruaril 2022 alustasid Vene väed pealetungi Ukrainasse. KRT Rakennus OÜ hindab seda kui mittekorrigeerivat sündmust. Vene-Ukraina sõja mõju KRT Rakennus OÜ edasisele majandustegevusele on oluline, kuna plaanitavas ehitustegevuses kui ka toitlustamisteenuse osas on oodata toormehinna suurt tõusu. Juhatus ei pea võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina sõja mõju kohta ettevõtte järgmise aruandeperioodi finantsnäitajatele. Aastaaruande koostamise hetkel ei prognoosi KRT Rakennus OÜ juhatus müügitulu olulist langust võrreldes 2021. aastaga. Olulist ebakindlust tegevuse jätkuvuse küsimuses meie hinnangul ei ole. Äriühing suudab täita oma kohustusi tavapärase tegevuse käigus. Suuremaid investeeringuid aastaks 2022 planeeritud ei ole. KRT Rakennus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 303	42 778	2
Nõuded ja ettemaksed	3 202	99	3;4
Kokku käibevarad	15 505	42 877	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 171	29 466	5
Kokku põhivarad	38 171	29 466	
Kokku varad	53 676	72 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 173	6
Võlad ja ettemaksed	7 441	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 441	11 173	
Kokku kohustised	7 441	11 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 420	68 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 935	-10 272	
Kokku omakapital	46 235	61 170	
Kokku kohustised ja omakapital	53 676	72 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	55 831	19 250	7
Muud äritulud	28	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 803	-995	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 201	-12 466	
Tööjõukulud	-14 721	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 031	-15 744	
Muud ärikulud	-4 957	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 854	-9 955	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-86	-317	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 935	-10 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 935	-10 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRT Rakennus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustega jagatakse ettevõtte aruande bilansipäeva näitajate ja avaliku huvi määra alusel erinevatesse kategooriatesse. Vastavalt nendele kategooriatele on KRT Rakennus OÜ 2021. aasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb väikeettevõtja kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Äriühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui äriühingul on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse paeamiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse

kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid. Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav makse. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhtkonna ja juhatuse liikmeid,
- eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	10 163	14 111
Raha kassas	2 140	28 667
Kokku raha	12 303	42 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 200	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 200	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		441		
Üksikisiku tulumaks		546		
Sotsiaalmaks		1 915		
Kohustuslik kogumispension		116		
Töötuskindlustusmaksed		139		
Ettemaksukonto jääk	2		-99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 157	-99	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	59 033	5 777	64 810	12 179	76 989
Akumuleeritud kulum	-32 677	-5 692	-38 369	-9 154	-47 523
Jääkmaksumus	26 356	85	26 441	3 025	29 466
Ostud ja parendused	-34 333	-3 173	-37 506	33 117	-4 389
Amortisatsioonikulu	14 045	3 088	17 133	-4 039	13 094
31.12.2021					
Soetusmaksumus	24 700	2 604	27 304	45 296	72 600
Akumuleeritud kulum	-18 632	-2 604	-21 236	-13 193	-34 429
Jääkmaksumus	6 068	0	6 068	32 103	38 171

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
AS SEB Liising	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
AS SEB Liising	11 173	11 173	17.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 173	11 173	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed		15 457
Kokku		15 457

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	2 710
Eesti	55 831	16 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 831	19 250
Kokku müügitulu	55 831	19 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	2 710
Tööde vahendus	3 000	16 540
Toitlustamine	52 831	0
Kokku müügitulu	55 831	19 250

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 047	0
Sotsiaalmaksud	3 674	0
Kokku tööjõukulud	14 721	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

KRT Rakennus OÜ (registrikood: 12311142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KÜTT	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 935
Kokku	43 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 485
Kokku	43 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 935
Kokku	43 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 485
Kokku	43 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	52831	94.63%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3000	5.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirell Karhu	60307127016	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Mirco Karhu	50801257103	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Maigi Karhu	47811040214	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Erik Kütt	36808160268	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358339
E-posti aadress	erik@amps.ee