

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väänamõisa OÜ

registrikood: 11978677

tänava/talu nimi, Hirve tee 1

maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76903

e-posti aadress: info@vaanamoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Väänamõisa OÜ jätkas 2021. aastal kinnisvara arendusega.

2021. aastal lõpetati Väänamõisa elamurajooni teede asfalteerimine ja realiseeriti suurem osa elamukrunte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 784	79
Nõuded ja ettemaksed	541 046	73 021
Varud	0	125 450
Kokku käibevarad	606 830	198 550
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	156 666	706 666
Kokku põhivarad	156 666	706 666
Kokku varad	763 496	905 216
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	221 852	190 352
Võlad ja ettemaksed	292 967	0
Kokku lühiajalised kohustised	514 819	190 352
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	325 026
Võlad ja ettemaksed	0	170 765
Kokku pikaajalised kohustised	0	495 791
Kokku kohustised	514 819	686 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 517	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 604	216 517
Kokku omakapital	248 677	219 073
Kokku kohustised ja omakapital	763 496	905 216

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 033 481	41 667
Muud äritulud	0	193 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 643
Mitmesugused tegevuskulud	-48 013	-3 809
Muud ärikulud	-935 121	0
Ärikasum (kahjum)	50 347	224 973
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-20 745	-8 456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 604	216 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 604	216 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väänamõisa OÜ 2021. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Väänamõisa OÜ (registrikood: 11978677) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 604
Kokku	246 121

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1033481	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulmus Invest OÜ	12359734	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vaanamoisa.ee