

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4

registrikood: 80128398

tänava/talu nimi, Jaama tn 40-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

telefon: +372 55660420

e-posti aadress: anton.dijev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021.aasta palgalisi töötajaid ei olnud. Lähitulevikus ei ole plaanis uusi töötajaid juurde võtta. Hooneühistu juhatuse koosseisu kuulub 1(üks) liige. Hooneühistu sissetulekuteks on liikmetelt saadud tasud. Kulutusi oleme teinud 2021.a. mitmesugusteks hooneühistu tegevuskuludeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22	0
Kokku käibevarad	22	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 578	2 556
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22	0
Kokku lühiajalised kohustised	22	0
Kokku kohustised	22	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 578	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	264	6	2
Mitmesugused tegevuskulud	-264	-6	3
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264	6
Kokku müügitulu	264	6
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooneühistu tasu	264	6
Kokku müügitulu	264	6

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-68	-6
Elektrienergia	-68	-6
Mitmesugused bürookulud	-120	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-76	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-264	-6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON DIJEV	Juhatuse liige	13.06.2022

Revidendi aruanne Majandusaasta 2021 kohta

16.05. 2022.a.

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Jõhvi Tammsaare - 4 2021.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2021.a. kuni 31. detsember 2021.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistus 2021.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

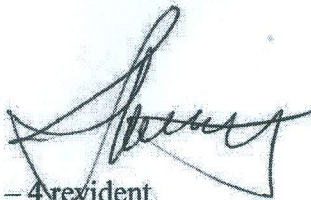
Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2021. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Kõkkuvõtte

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsusest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2021 aasta aruande osas.

Viktor Novikov

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare – 4 revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Kokku	22
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22
Kokku	22

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Kokku	22
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22
Kokku	22

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	264	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660420
E-posti aadress	anton.dijev@gmail.com