

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

tänava/talu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kristiine linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

e-posti aadress: annuskaisa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021.a. seoses keerulise ettevõtluskeskkonnaga majanustulu ei tekkinud. 2022.a. planeerime soetatud kinnisvara välja üürida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 428	7 202
Kokku käibevarad	8 428	7 202
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 000	0
Kokku põhivarad	23 000	0
Kokku varad	31 428	7 202
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Võlad ja ettemaksed	82	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 082	0
Kokku kohustised	25 082	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 646	4 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856	0
Kokku omakapital	6 346	7 202
Kokku kohustised ja omakapital	31 428	7 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18
Mitmesugused tegevuskulud	-773
Ärikasum (kahjum)	-791
Muud finantstulud ja -kulud	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja-tulemuse kohta.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021
Energia	18
Elektrienergia	18
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku laenukohustised	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA ANNUS	Sisestaja	13.06.2022
Resolutsioon:	juhatuse liige	
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	14.06.2022

Täiendav aruande osa

2021 aasta kahjum kaetakse jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856
Kokku	3 790

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856
Kokku	3 790
Katmine	
Kokku	3 790

2021 aasta kahjum kaetakse jaotamata kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männik	37011040217	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annuskaisa5@gmail.com