

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eense Varahaldus OÜ

registrikood: 14205496

tänava/talu nimi, Vahenurme keskus 6-8

maja ja korteri number:

küla: Vahenurme küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87101

telefon: +372 5242544

e-posti aadress: urmet.kalden@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eense Varahaldus OÜ registreeriti 16.02.2017 aastal. Põhitegevusala on oma kinnisvara rent. Ettevõttel puudusid 31.12.2021 a seisuga töötajad. Juhatuse liikmetele 2021 a tasusid ei makstud.

Urmet Kalden

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 016	15 215	
Nõuded ja ettemaksed	11 000	0	
Kokku käibevarad	15 016	15 215	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 886	48 562	2
Kokku põhivarad	47 886	48 562	
Kokku varad	62 902	63 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	52 170	
Kokku lühiajalised kohustised	0	52 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 170	0	
Kokku pikaajalised kohustised	52 170	0	
Kokku kohustised	52 170	52 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 107	502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875	8 605	
Kokku omakapital	10 732	11 607	
Kokku kohustised ja omakapital	62 902	63 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	0	9 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-157	-97	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-676	-676	
Muud ärikulud	-42	-42	
Ärikasum (kahjum)	-875	8 385	
Intressitulud	0	220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-875	8 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875	8 605	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eense Varahaldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-1 972	-1 972
Jääkmaksumus	17 400	31 838	49 238
Amortisatsioonikulu		-676	-676
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-2 648	-2 648
Jääkmaksumus	17 400	31 162	48 562
Amortisatsioonikulu		-676	-676
31.12.2021			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-3 324	-3 324
Jääkmaksumus	17 400	30 486	47 886

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 170
Kokku laenukohustised	0	52 170

Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	52 170

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 170	0
Kokku laenukohustised	52 170	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Eense Varahaldus OÜ (registrikood: 14205496) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET KALDEN	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875
Kokku	8 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 232
Kokku	8 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875
Kokku	8 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 232
Kokku	8 232

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Kalden	37910134215	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Touko Uolevi Oristo	26.10.1956	Soome	625 EUR (Lihtomand)
Ari Pekka Kangas	05.09.1964	Soome	625 EUR (Lihtomand)
Aimo Aleksanteri Mäkinen	31.05.1950	Soome	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242544
E-posti aadress	urmet.kalden@gmail.com