

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänava/talu nimi, Side tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: lauri@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021. kuni 31.12.2021. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2021. aastal:

1. Vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve;
2. Hoonete projekteerimine (arhitektuur, konstruktsioonid ja projekteerimise juhtimine);
3. Maaparandusehitiste projekteerimine, ekspertiisid ja järelvalve;
4. Maastikukujundus ja planeerimine;
5. Visualiseerimine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	591585,67	428 605
Puhaskasum	77599	5 661

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 174	96 665
Nõuded ja ettemaksed	170 412	60 056
Kokku käibevarad	241 586	156 721
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 342	12 342
Materiaalsed põhivarad	12 201	8 673
Immateriaalsed põhivarad	6 306	7 233
Kokku põhivarad	30 849	28 248
Kokku varad	272 435	184 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	531	2 100
Võlad ja ettemaksed	111 026	76 872
Eraldised	8 750	14 250
Kokku lühiajalised kohustised	120 307	93 222
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 000	35 000
Kokku pikaajalised kohustised	18 000	35 000
Kokku kohustised	138 307	128 222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 717	48 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 599	5 661
Kokku omakapital	134 128	56 747
Kokku kohustised ja omakapital	272 435	184 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	591 586	428 605
Muud äritulud	17 958	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 244	-71 932
Mitmesugused tegevuskulud	-81 358	-55 846
Tööjõukulud	-326 884	-251 793
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 655	-3 463
Muud ärikulud	-4 934	-8 874
Ärikasum (kahjum)	77 469	36 697
Intressitulud	5	5
Intressikulud	-37	-41
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 437	21 661
Tulumaks	162	-16 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 599	5 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alastes 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele

põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, osanikke ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167 981	167 981
Ostjatelt laekumata arved	167 981	167 981
Ettemaksed	1 431	1 431
Tulevaste perioodide kulud	1 431	1 431
Makstud tagatisrahad	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 412	170 412
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 805	59 805
Ostjatelt laekumata arved	59 805	59 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 056	60 056

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 302		0
Käibemaks		16 802		5 863
Üksikisiku tulumaks		4 591		3 301
Sotsiaalmaks		8 770		5 686
Kohustuslik kogumispension		410		281
Töötuskindlustusmaksed		568		406
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		33 443	3	15 537

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 035	27 772	554	33 361	1 778	35 139
Akumuleeritud kulum	-5 035	-24 569	-111	-29 715	-262	-29 977
Jääkmaksumus	0	3 203	443	3 646	1 516	5 162
Ostud ja parendused	3 126	2 930	0	6 056	0	6 056
Amortisatsioonikulu	-469	-1 666	-55	-2 190	-355	-2 545
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 161	30 703	554	39 418	1 778	41 196
Akumuleeritud kulum	-5 504	-26 236	-166	-31 906	-617	-32 523
Jääkmaksumus	2 657	4 467	388	7 512	1 161	8 673
Ostud ja parendused	0	5 548	1 080	6 628	627	7 255
Amortisatsioonikulu	-625	-2 570	-127	-3 322	-405	-3 727
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 161	36 251	1 634	46 046	2 405	48 451
Akumuleeritud kulum	-6 129	-28 806	-293	-35 228	-1 022	-36 250
Jääkmaksumus	2 032	7 445	1 341	10 818	1 383	12 201

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 433	25 433
Akumuleeritud kulum	-18 609	-18 609
Jääkmaksumus	6 824	6 824
Ostud ja parendused	1 325	1 325
Amortisatsioonikulu	-916	-916
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 758	26 758
Akumuleeritud kulum	-19 525	-19 525
Jääkmaksumus	7 233	7 233
Amortisatsioonikulu	-927	-927
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 758	26 758
Akumuleeritud kulum	-20 452	-20 452
Jääkmaksumus	6 306	6 306

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 227	12 227	0
Võlad töövõtjatele	37 105	37 105	0
Maksuvõlad	33 443	33 443	0
Muud võlad	46 251	28 251	18 000
Dividendivõlad	35 000	17 000	18 000
Muud viitvõlad	11 251	11 251	0
Kokku võlad ja ettemaksed	129 026	111 026	18 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 874	1 874	0
Võlad töövõtjatele	29 732	29 732	0
Maksuvõlad	15 537	15 537	0
Muud võlad	64 609	29 609	35 000
Dividendivõlad	57 000	22 000	35 000
Muud viitvõlad	7 609	7 609	0
Saadud ettemaksed	120	120	0
Muud saadud ettemaksed	120	120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	111 872	76 872	35 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 586	428 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 586	428 605
Kokku müügitulu	591 586	428 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	591 586	428 605
Kokku müügitulu	591 586	428 605

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	246 376	189 288
Sotsiaalmaksud	80 507	62 505
Kokku tööjõukulud	326 883	251 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 242	41 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LOKKO	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 599
Kokku	131 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	591586	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	lauri@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee