

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 16
maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: 32 57377

faks:

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhivad nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige.

Vinni Spordikompleks on atraktiivne ning kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2021. aastal oli **439 945** eurot, millest

1. spordirajatiste käitus 88 611 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, jm)
2. toitlustusteenused 56 710 eurot
3. majutusteenused 266 975 eurot
4. muu teenindus 27 649 eurot (solaarium, ostetud kauba müük jm.)

Võrreldes 2020. aastaga on vähenenud 2021. aastal müügitulu kokku **41 758** eurot, millest majutusteenus 18 474 eurot, spordirajatiste käitus 15 325 eurot, muu teenindus 4 858 eurot ja toitlustus 3 101 eurot.

Müügitulu vähenemine oli tingitud seoses COVID 19 viirusega kehtestatud piirangutega, mis kehtisid kogu 2021. aasta.

COVID-19 viirusega põhjustatud kahjude osaliseks hüvitamiseks eraldati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt vastavalt taotlusele **57 226** eurot ja palgatoetuseks Eesti Töötukassalt **35 508** eurot

2021. aasta suuremad tööd ja soetused:

Jätkus uue saunakompleksi ehitus

Paigaldati hotelli III korruse koridori uus põrandakate

Vahetati osaliselt I korrusel kanalisatsioonitorud

Aurusauna ja pesuruumi lae remont

Judosaali põranda remont

Jõusaali soetati jooksulint

Soetati saali korvpallikonstruktsioonide komplektid 4 tk (küljekorvid)

Soetati pallisaali varbseinad

2022. aasta tegevused:

Alustatakse hotelli II ja III korruste tubade sanitaarremonti

Renoveeritakse juurvijaladu, kartulikoormisruum

Võimalusel soetatakse jõusaali kaasaegsed treenažöörid

Peamised finantssuhtarvud		
	2021	2020
Müügitulu (eur)	439945	481703
Tulu kahanemine %	-8,7	-25,6
Kahjum (eur)	-76505	-43103

Puhasrentaablus	-17,4	-8,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	0,1
ROA	-4,5	-2,5
ROE	-5,3	-2,8
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kahanemine % = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020 / müügitulu 2020) * 100		
Puhasrentaablus (%) = kahjum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = kahjum / varad kokku * 100		
ROE (%) = kahjum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	344	3 084	
Nõuded ja ettemaksed	5 617	10 865	2
Varud	21	40	
Kokku käibevarad	5 982	13 989	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 711 796	1 741 690	4
Kokku põhivarad	1 711 796	1 741 690	
Kokku varad	1 717 778	1 755 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 899	18 552	6
Võlad ja ettemaksed	175 933	123 091	7
Kokku lühiajalised kohustised	195 832	141 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 450	80 034	6
Eraldised	6 224	6 224	8
Kokku pikaajalised kohustised	70 674	86 258	
Kokku kohustised	266 506	227 901	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	9
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 973	878 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 505	-43 103	
Kokku omakapital	1 451 272	1 527 778	
Kokku kohustised ja omakapital	1 717 778	1 755 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	439 945	481 703	10
Muud äritulud	217 809	261 504	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 789	-379 290	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 095	-14 859	13
Tööjõukulud	-332 189	-330 301	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 018	-55 793	4
Muud ärikulud	-7 381	-5 259	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-74 718	-42 295	
Intressikulud	-1 787	-808	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 505	-43 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 505	-43 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandevormi kategooria on "väikeettevõtja" ja seoses sellega on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud vormis. Koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta ja "Avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend"-ist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetumaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	40
Katus, ventilatsioon, spordisaal, seinad, soojustus	25
Rajatised	10
Masinate seadmed	10
Muu põhivara	4
Spordisaali valgustus	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Pikaajalisteks on eraldised, mille hinnanguline realiseerumise aeg on hiljem kui 1 aasta aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatakse perioodis, kui põhivara soetatakse.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse laekumisel koheselt tuluna, kui kulud on varasemalt tehtud ning samuti kajastatakse tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist laekumisel koheselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi arvelt.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali kasutamise otsustab aktsionär.

Investeeringute reservi saab moodustada vaid aktsionäri otsese rahalise sissemakse arvelt.

Investeeringute reservi võib kasutada kahjumi katmiseks või sissemakstud raha tagasi maksmiseks.

Investeeringute reservi sissemakstud vahendite arvelt makstakse sissemakseid tagasi juhul, kui sellega ei kaasne omakapitali vähenemine alla seaduses sätestatud miinimumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, kui kasum investeeritakse uuesti ettevõttesse. Tulumaksu makstakse jaotatud kasumilt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks alates 01.01.2015 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seisuga 31.12.2021.a. on ettevõtte jaotamata kasum kokku 758 468 eurot, millelt on tekkinud tingimuslik tulumaksu kohustus summas 151 694 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) aktsionär;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 440	4 440	
Ostjatelt laekumata arved	4 440	4 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812	812	3
Muud nõuded	365	365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 617	5 617	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 591	7 591	
Ostjatelt laekumata arved	7 591	7 591	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 903	2 903	3
Muud nõuded	135	135	
Ettemaksed	236	236	
Muud makstud ettemaksed	236	236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 865	10 865	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	812	0	2 903	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 842	0	2 360
Sotsiaalmaks	0	16 402	0	9 059
Kohustuslik kogumispension	0	152	0	283
Töötuskindlustusmaksed	0	342	0	348
Maamaks	0	0	0	69
Intress	0	268	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	22 006	2 903	12 119

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 546	2 416 083	13 906	34 100	25 510	2 495 145
Akumuleeritud kulum	0	-705 449	-13 906	-34 100	0	-753 455
Jääkmaksumus	5 546	1 710 634	0	0	25 510	1 741 690
Ostud ja parendused	0	0	6 618	0	24 505	31 123
Amortisatsioonikulu	0	-60 576	-441	0	0	-61 017
Ümberliigitamised	0	50 015	0	0	-50 015	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	5 546	2 466 099	20 524	34 100	0	2 526 269
Akumuleeritud kulum	0	-766 026	-14 347	-34 100	0	-814 473
Jääkmaksumus	5 546	1 700 073	6 177	0	0	1 711 796

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	3 301	3 321
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 867	3 867
1-5 aasta jooksul	2 255	6 122

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	84 349	19 899	64 450	0	2% kuni 04.08.22.a. ja 4 % 05.08.22.a.	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	84 349	19 899	64 450	0			
Laenukohustised kokku	84 349	19 899	64 450	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	98 586	18 552	69 138	10 896	2% kuni 4 % aastas	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	98 586	18 552	69 138	10 896			
Laenukohustised kokku	98 586	18 552	69 138	10 896			

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 603	77 603	
Võlad töövõtjatele	52 566	52 566	
Võlad seotud osapooltele	278	278	
Maksuvõlad	22 006	22 006	3
Muud võlad	418	418	
Intressivõlad	418	418	
Saadud ettemaksed	23 062	23 062	
Tulevaste perioodide tulud	22 973	22 973	
Muud saadud ettemaksed	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 933	175 933	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 406	51 406	
Võlad töövõtjatele	47 886	47 886	
Maksuvõlad	12 119	12 119	3
Muud võlad	167	167	
Intressivõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	11 431	11 431	
Muud võlad	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 091	123 091	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Kokku eraldised	6 224	6 224
Pikaajalised	6 224	6 224
Muud eraldised	6 224	6 224

	31.12.2020	31.12.2021
Töösuhete lõppemise hüvitiste eraldised	6 224	6 224
Kokku eraldised	6 224	6 224
Pikaajalised	6 224	6 224
Muud eraldised	6 224	6 224

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 010	455 467
Läti	12 167	1 631
Soome	0	2 306
Rootsi	0	688
Hispaania	1 192	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	436 369	460 092
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 192	19 164
Valgevene	1 192	0
Ukraina	1 192	2 147
Gruusia	0	300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 576	21 611
Kokku müügitulu	439 945	481 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	88 611	103 936
majutus	266 975	285 449
toitlustus	56 710	59 811
Muu teenindus	27 649	32 507
Kokku müügitulu	439 945	481 703

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	5 000	0	
Toetused vallalt(investeering,tegevuskulud)	120 000	157 432	17
EAS COVID 19 kahju hüvitamise toetus	57 226	60 000	
Kutuuriministeerium projekti toetus	0	15 000	
Töötukassa COVID 19 palgatoetus	35 508	29 072	
Muud	75	0	
Kokku muud äritulud	217 809	261 504	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 962	14 485
Energia	121 372	107 951
Elektrienergia	89 349	87 614
Soojusenergia	32 023	20 337
Transpordikulud	4 701	4 737
Vesi-ja kanalisatsioon	20 841	20 395
Toidukaup	76 430	79 259
Hoonete remondikulud	24 720	75 440
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	12 502	14 696
Inventar,hooldus,inventari rent	14 758	29 358
Hotelli pesu pesemine	5 570	5 763
Prügi	2 619	2 942
Kemikaalid(bassein)	3 637	3 886
Valve	241	321
Veeanalüüsid,signalisatsioon	4 718	6 450
Kasutusrendi kulud(auto)	3 301	3 321
Spordilaagri kulu, klientidele treeningud	9 003	6 944
Hoone kindlustus	2 035	2 035
Muud	379	1 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	318 789	379 290

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4 959	5 730
Koolituskulud	24	30
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	750	750
Juriidiline teenus	135	373
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	4 020
Kindlustus. muu (auto)	633	560
Muud laagri ja ürituste kulud	232	192
Tellitud transport	55	0
Koduleht	1 616	1 450
Muud	671	1 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 095	14 859

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	256 536	258 768
Sotsiaalmaksud	77 534	75 244
Puhkusereservi muutus	3 844	303
Tööjõukulu kapitaliseerimine	-4 279	-3 000
Tööjõukulu kapitaliseerimise sotsiaalmaksud	-1 446	-1 014
Kokku tööjõukulud	332 189	330 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 847	4 018
Maksuintressid	268	191
Maksud, lõivud	198	1 050
Muud	68	0
Kokku muud ärikulud	7 381	5 259

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 787	808
Kokku intressikulud	1 787	808

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 841	5 395
Kokku müüdnud	1 841	5 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 844	38 075
Isikl.sõiduauto hüvitis juhatuse liikmele	4 020	4 020

	2021	2020
Tegevustoetus	120 000	121 432
Investeering	0	36 000

2021.aastal arvestatud tasu :

Juhatuse liikmele 30 294 eurot

Nõukogu esimehele 7 200 eurot

Nõukogu liikmetele 350 eurot

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Eesmärk on jätkata spordi-, majutus-, toitlustus ja teiste spordikompleksis olevate teenuste pakkumist arvestades COVID – 19 pandeemia olukorraga.

Kasutada ära kõik olemasolevad võimalused ettevõtte töös hoidmiseks. Vajadusel taotleda omaniku käest 2022. aasta eelarves spordikompleksile kinnitatud eraldisele täiendavaid vahendeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	24.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vinni Spordikompleks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Vinni Spordikompleks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2021 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised tema käibevarasid 190 tuhande euro võrra. Kirjeldatud asjaolu annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Juhatus on kirjeldanud planeeritud tegevusi ettevõtte jätkusuutliku tegevuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses nende asjaoludega.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

25. märts 2021

Liisa Tammesoo
Vandeauditior nr 722

Kersti Ruut
Vandeauditori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12
76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	25.03.2022
LIISA TAMMESOO	Vandeaudiitor	25.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 505
Kokku	758 468
Katmine	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	76 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	758 468
Kokku	834 973

Katta Aktsiaselts Vinni Spordikompleks 2021. aasta kahjum summas 76 505 eurot perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	266975	60.68%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	88611	20.14%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	56710	12.89%	Ei
Muu teenindus	96099	27649	6.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257164
Telefon	+372 3257377
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu