

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Diivaniparadiis

registrikood: 10388850

tänava/talu nimi, Riia tn 136

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7384842

faks: +372 7384844

e-posti aadress: raamatupidaja@paradiis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüügiga tegelev ettevõtte, mis tegutseb Eesti turul alates 1998 a. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2021a. seisuga oli avatud 8 kauplust koos on-line poega – Tartus, Narvas, Tallinnas Järvel, Tallinnas Mustamäel (2021 aastal avatud), Pärnus, Kuressaares ja Viljandis.

Firma visiooniks on olla kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul, olles usaldusväärne ja meeldejääv, parima klienditeenindusega ning mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga mööblikauplustekett. Meie missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit.

2021. aastaks on Diivaniparadiis OÜ tegutsenud sisustuskaupade ja mööbli jaeturul 23 aastat.. 2021 aasta käive on 4 773 962 eurot, mis on 2020 aastaga võrreldes tõusnud 14,58% 2021 aasta kasumiks kujunes 268 476 eurot.

2022. aasta peamiseks eesmärgiks on Diivaniparadiisis pöörata suurt tähelepanu kvaliteetsele klienditeenindusele ning suurendada müügi käivet.

Suhtarvud	Arvutamise metoodika	2021	2020
Käibekasv %	$(\text{Müügitulu 2021} - \text{Müügitulu 2020}) / \text{Müügitulu 2020} * 100$	14,58%	7,92%
Puhasrentaabilus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2021} * 100$	5,62%	7,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,62	1,88
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$	46,74%	39,72%
keskmised varud	$(\text{varud perioodi algul} + \text{varud perioodi lõpul}) / 2$	1476247	1043644
Varude käibesagedus	käive/keskmised varud	3,23	3,99
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{Varad} * 100$	8,07%	11,88%
ROE%	$\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$	15,16%	19,71%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 653	181 059	
Nõuded ja ettemaksed	144 905	92 118	2,4
Varud	1 837 105	1 115 389	3
Kokku käibevarad	2 151 663	1 388 566	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 137 962	1 233 290	5
Immateriaalsed põhivarad	35 692	9 381	6
Kokku põhivarad	1 173 654	1 242 671	
Kokku varad	3 325 317	2 631 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	428 713	264 705	8
Võlad ja ettemaksed	898 340	473 060	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 327 053	737 765	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	227 339	307 431	8
Kokku pikaajalised kohustised	227 339	307 431	
Kokku kohustised	1 554 392	1 045 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 499 637	1 270 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 476	312 663	
Kokku omakapital	1 770 925	1 586 041	
Kokku kohustised ja omakapital	3 325 317	2 631 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 773 962	4 166 503	11
Muud äritulud	67 878	62 068	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 653 095	-2 326 137	13
Mitmesugused tegevuskulud	-914 450	-723 308	7,14
Tööjõukulud	-799 641	-670 924	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-154 590	-147 379	5,6
Muud ärikulud	-14 662	-13 457	16
Ärikasum (kahjum)	305 402	347 366	
Intressikulud	-23 325	-20 912	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 084	326 454	
Tulumaks	-13 608	-13 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 476	312 663	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diivaniparadiisi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Diivaniparadiis OÜ 2021. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kontoriinventar	5
Ehitised	20

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Diivaniparadiis OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 673	16 673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 277	44 277	4
Muud nõuded	69 955	69 955	
Ettemaksed	14 000	14 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 905	144 905	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 952	25 952	
Muud nõuded	57 067	57 067	
Ettemaksed	9 099	9 099	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 118	92 118	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 598 907	900 326
Ettemaksed varude eest	238 198	215 063
Kokku varud	1 837 105	1 115 389

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 682	0
Käibemaks	44 277	0	29 900
Üksikisiku tulumaks	0	18 688	13 503
Sotsiaalmaks	0	38 758	30 810
Kohustuslik kogumispension	0	1 438	1 670
Töötuskindlustusmaksed	0	2 811	2 241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 277	65 377	78 124

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	51 227	63 192	1 240	115 659	3 121 827
Akumuleeritud kulum		-1 636 680	-38 008	-56 226	-72	-94 306	-1 730 986
Jääkmaksumus	168 727	1 200 761	13 219	6 966	1 168	21 353	1 390 841
Amortisatsioonikulu		-141 872	-844	-2 336	-124	-3 304	-145 176
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-12 375	0	0	-12 375	-12 375
31.12.2020							
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	34 352	63 192	1 240	98 784	3 104 952
Akumuleeritud kulum		-1 778 552	-34 352	-58 562	-196	-93 110	-1 871 662
Jääkmaksumus	168 727	1 058 889	0	4 630	1 044	5 674	1 233 290
Ostud ja parendused			14 500	38 185		52 685	52 685
Amortisatsioonikulu		-141 872	-1 330	-4 687	-124	-6 141	-148 013
Müügid (jääkmaksumuses)				0			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	48 852	83 517	1 240	133 609	3 139 777
Akumuleeritud kulum		-1 920 424	-35 682	-45 389	-320	-81 391	-2 001 815
Jääkmaksumus	168 727	917 017	13 170	38 128	920	52 218	1 137 962

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	9 950
Transpordivahendid	0	9 950
Kokku	0	9 950

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 770	8 770
Akumuleeritud kulum	-1 036	-1 036
Jääkmaksumus	7 734	7 734
Ostud ja parendused	3 850	3 850
Amortisatsioonikulu	-2 203	-2 203
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 620	12 620
Akumuleeritud kulum	-3 239	-3 239
Jääkmaksumus	9 381	9 381
Ostud ja parendused	32 888	32 888
Amortisatsioonikulu	-6 577	-6 577
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 508	45 508
Akumuleeritud kulum	-9 816	-9 816
Jääkmaksumus	35 692	35 692

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	28 720	39 716
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	29 645	24 749
1-5 aasta jooksul	131 106	131 651

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	124 288	124 288			2,5%	EUR	2021
Lühiajaline pangalaene	99 500	99 500			2,6%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	223 788	223 788					
Lühiajalised võlakirjad							
Arvelduskrediit	106 676	106 676			2,65%	EUR	2021
Lühiajalised võlakirjad kokku	106 676	106 676					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	307 431	94 332	213 099		2,6%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	307 431	94 332	213 099				
Kapitalirendikohustised kokku	18 157	3 917	14 240				
Laenukohustised kokku	656 052	428 713	227 339				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	72 000	72 000			2,7%	EUR	2021
Lühiajaline pangalaene	57 710	57 710			2,6%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	129 710	129 710					
Lühiajalised võlakirjad							
Arvelduskrediit	42 815	42 815			2,65%	EUR	2021
Lühiajalised võlakirjad kokku	42 815	42 815					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	399 311	91 880	307 431		2,6%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	399 311	91 880	307 431				
Kapitalirendikohustised kokku	300	300	0				
Laenukohustised kokku	572 136	264 705	307 431				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	168 727	168 727
Ehitised	917 017	1 058 889
Kokku	1 085 744	1 227 616

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	567 940	567 940	
Võlad töövõtjatele	112 090	112 090	
Maksuvõlad	65 377	65 377	4
Muud võlad	3 542	3 542	
Saadud ettemaksed	149 391	149 391	
Kokku võlad ja ettemaksed	898 340	898 340	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 675	161 675	
Võlad töövõtjatele	79 516	79 516	
Maksuvõlad	78 124	78 124	4
Muud võlad	11 459	11 459	
Saadud ettemaksed	142 286	142 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	473 060	473 060	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 765 906	4 162 522
Soome	7 583	3 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 773 489	4 166 118
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	473	385
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	473	385
Kokku müügitulu	4 773 962	4 166 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4 773 962	4 166 503
Kokku müügitulu	4 773 962	4 166 503

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	67 849	60 837
Muud	29	1 231
Kokku muud äritulud	67 878	62 068

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 317	25 915
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 465 589	2 135 272
Transpordikulud	166 590	158 344
Muud	11 599	6 606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 653 095	2 326 137

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	242 654	209 626
Energia	139 157	81 471
Elektrienergia	46 031	33 858
Soojusenergia	79 147	38 254
Kütus	13 979	9 359
Mitmesugused bürookulud	64 366	40 901
Lähetuskulud	58 260	16 144
Koolituskulud	308	788
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 487	1 701
Reklaamikulu	211 746	185 348
Muud	196 472	187 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	914 450	723 308

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	585 129	501 279
Sotsiaalmaksud	191 657	154 620
Puhkusereservi muudatus	22 855	15 025
Kokku tööjõukulud	799 641	670 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	44

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	10 038	10 386
Trahvid, viivised ja hüvitised	142	11
Muud	4 482	3 060
Kokku muud ärikulud	14 662	13 457

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 275	48 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 275	48 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 795	12 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI RATTASEP	Juhatuse liige	13.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Diivaniparadiis osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Diivaniparadiis (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 499 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 476
Kokku	1 768 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 768 113
Kokku	1 768 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	4773962	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Rattasep	36504152716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384842
Faks	+372 7384844
E-posti aadress	raamatupidaja@paradiis.ee