

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80180737

e-posti aadress: 26juuli3@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, 26. Juuli 3 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48 744 euro ja kulud olid 60 200 euro.

2021 aastal kulus remondifondist rõdude remondiks - 23 178 eurot ja kulus sihtotstarbelisi vahendeid - 13 950 eurot. Samuti 2021 aastal oli tehtud jooksvaid remonditöid - 5 737 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 964	27 952	2
Nõuded ja ettemaksed	13 773	10 849	
Kokku käibevarad	16 737	38 801	
Kokku varad	16 737	38 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 856	8 517	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	11 856	8 517	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 950	
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 950	
Kokku kohustised	11 856	22 467	
Netovara			
Reservkapital	2 927	2 927	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 407	14 390	
Aruandeaasta tulem	-11 453	-983	
Kokku netovara	4 881	16 334	
Kokku kohustised ja netovara	16 737	38 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 431	27 958	5
Tulu ettevõtlusest	156	138	
Muud tulud	157	158	6
Kokku tulud	48 744	28 254	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 950	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 957	-17 676	7
Tööjõukulud	-12 230	-11 462	8,9
Muud kulud	-63	-102	
Kokku kulud	-60 200	-29 240	
Põhitegevuse tulem	-11 456	-986	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-11 453	-983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 456	-986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 924	165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 611	1 346
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 991	2 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-24 988	2 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 952	25 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 988	2 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 964	27 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 927	14 390	17 317
Aruandeaasta tulem		-983	-983
31.12.2020	2 927	13 407	16 334
Aruandeaasta tulem		-11 453	-11 453
31.12.2021	2 927	1 954	4 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 3 Narva 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ 26.Juuli 3 majandusaasta algus on 01.01.2021 ja lõpp 31.12.2021.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud tulude aruande skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud kulude aruande skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 964	27 952
Kokku raha	2 964	27 952

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	89
Sotsiaalmaks	175	149
Kohustuslik kogumispension	4	8
Töötuskindlustusmaksed	15	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 557	11 557
Maksuvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	11 856	11 856
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 857	7 857
Võlad töövõtjatele	93	93
Maksuvõlad	259	259
Ettemaksed liikmeselt	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	8 517	8 517

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 481	27 958
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 950	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 431	27 958

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	157	127
Netotulu vahendustegevusest	0	0
Muud	0	31
Kokku muud tulud	157	158

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elama hoolduskulud	33 908	17 626
Panga kulud	49	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 957	17 676

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 182	9 518
Sotsiaalmaksud	1 967	1 868
Töökindlustusmaksud	81	76
Kokku tööjõukulud	12 230	11 462

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 310	3 960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1366 EUR
2	956 EUR
3	994 EUR
4	828 EUR
5	1318 EUR
6	1502 EUR
7	1132 EUR
8	1412 EUR
9	796 EUR
10	1563 EUR
11	1329 EUR
12	1234 EUR
13	1207 EUR
14	868 EUR
15	1233 EUR
16	1370 EUR
17	844 EUR
18	1167 EUR
19	902 EUR
20	1464 EUR
21	1777 EUR
22	923 EUR
23	972 EUR
24	745 EUR
25	1605 EUR
26	1262 EUR
27	919 EUR
28	1093 EUR
29	671 EUR
30	1156 EUR
31	1525 EUR
32	899 EUR
33	1071 EUR
34	1067 EUR
35	1123 EUR
36	1263 EUR
37	844 EUR
38	1006 EUR
39	712 EUR
40	1301 EUR
41	1363 EUR
42	839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1071 EUR
44	911 EUR
45	1328 EUR
46	1580 EUR
47	795 EUR
48	1102 EUR
49	921 EUR
50	1427 EUR
51	1276 EUR
52	759 EUR
53	827 EUR
54	943 EUR
55	1382 EUR
56	1463 EUR
57	699 EUR
58	1389 EUR
59	831 EUR
60	1158 EUR
61	1549 EUR
62	835 EUR
63	1171 EUR
64	1094 EUR
65	1393 EUR
66	1174 EUR
67	920 EUR
68	1067 EUR
69	1018 EUR
70	1547 EUR
71	1443 EUR
72	666 EUR
73	1181 EUR
74	1029 EUR
75	1463 EUR
76	1332 EUR
77	795 EUR
78	959 EUR
79	861 EUR
80	1238 EUR
81	1208 EUR
82	1077 EUR
83	1276 EUR
84	1115 EUR
85	1426 EUR
86	1343 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	915 EUR
88	1353 EUR
89	1113 EUR
90	1538 EUR
Kokku:	102582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80180737) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA BALABOŠKINA	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	26juuli3@mail.ee