

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80102163

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: info@majahaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Käesolev aruanne on koostatud 2021.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ puudub palgaline tööjõud. Haldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus tegeles ka korteriühistu ees tekkinud muude jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 040	36 878
Nõuded ja ettemaksed	25 700	23 547
Kokku käibevarad	66 740	60 425
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 521	85 258
Kokku põhivarad	70 521	85 258
Kokku varad	137 261	145 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 737	14 418
Võlad ja ettemaksed	6 696	4 849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 234	33 020
Kokku lühiajalised kohustised	52 667	52 287
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 521	85 258
Kokku pikaajalised kohustised	70 521	85 258
Kokku kohustised	123 188	137 545
Netovara		
Reservkapital	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 508	3 514
Aruandeaasta tulem	5 935	2 994
Kokku netovara	14 073	8 138
Kokku kohustised ja netovara	137 261	145 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 378	50 227
Muud tulud	5 323	1 453
Kokku tulud	45 701	51 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 900	-36 774
Mitmesugused tegevuskulud	-12 383	-11 912
Muud kulud	-483	0
Kokku kulud	-39 766	-48 686
Põhitegevuse tulem	5 935	2 994
Aruandeaasta tulem	5 935	2 994

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 935	2 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 834	1 698
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-11 921
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 487	16 487
Kokku rahavood põhitegevusest	20 649	9 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 418	-14 081
Makstud intressid	-2 069	-2 406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 487	-16 487
Kokku rahavood	4 162	-7 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 878	44 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 162	-7 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 040	36 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 630	3 514	5 144
Aruandeaasta tulem		2 994	2 994
31.12.2020	1 630	6 508	8 138
Aruandeaasta tulem		5 935	5 935
31.12.2021	1 630	12 443	14 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõute ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	41 040	36 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 963	10 963		
Ostjatelt laekumata arved	10 963	10 963		
Laenunõuded	85 258	14 737	70 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 221	25 700	70 521	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 129	9 129		
Ostjatelt laekumata arved	9 129	9 129		
Laenunõuded	99 676	14 418	77 078	8 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 805	23 547	77 078	8 180

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
renoveerimislaen	85 258	14 737	70 521		2,2%	25.05.2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	85 258	14 737	70 521			
Laenukohustised kokku	85 258	14 737	70 521			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	99 676	14 418	77 078	8 180	2,2%	25.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	99 676	14 418	77 078	8 180		
Laenukohustised kokku	99 676	14 418	77 078	8 180		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 286	6 286
Saadud ettemaksed	410	410
Tulevaste perioodide tulud	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	6 696	6 696
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 625	4 625
Saadud ettemaksed	224	224
Muud saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 111	13 086
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 267	37 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 378	50 227

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	5 323	1 453
Kokku muud tulud	5 323	1 453

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-1	1179 EUR
Lihula mnt. 5-2	1388 EUR
Lihula mnt. 5-3	1463 EUR
Lihula mnt. 5-4	1224 EUR
Lihula mnt. 5-5	1059 EUR
Lihula mnt. 5-6	1207 EUR
Lihula mnt. 5-7	1429 EUR
Lihula mnt. 5-8	941 EUR
Lihula mnt. 5-9	1169 EUR
Lihula mnt. 5-10	1463 EUR
Lihula mnt. 5-11	1020 EUR
Lihula mnt. 5-12	1168 EUR
Lihula mnt. 5-13	1376 EUR
Lihula mnt. 5-14	742 EUR
Lihula mnt. 5-15	1151 EUR
Lihula mnt. 5-16	1550 EUR
Lihula mnt. 5-17	718 EUR
Lihula mnt. 5-18	1233 EUR
Lihula mnt. 5-19	1825 EUR
Lihula mnt. 5-20	705 EUR
Lihula mnt. 5-21	1305 EUR
Lihula mnt. 5-22	1423 EUR
Lihula mnt. 5-23	831 EUR
Lihula mnt. 5-24	1946 EUR
Lihula mnt. 5-25	1499 EUR
Lihula mnt. 5-26	1727 EUR
Lihula mnt. 5-27	1663 EUR
Lihula mnt. 5-28	1896 EUR
Lihula mnt. 5-29	1783 EUR
Lihula mnt. 5-30	2106 EUR
Lihula mnt. 5-31	1484 EUR
Lihula mnt. 5-32	1932 EUR
Lihula mnt. 5-33	1593 EUR
Lihula mnt. 5-34	2119 EUR
Lihula mnt. 5-35	1657 EUR
Lihula mnt. 5-36	839 EUR
Lihula mnt. 5-37	1443 EUR
Lihula mnt. 5-38	1549 EUR
Lihula mnt. 5-39	759 EUR
Lihula mnt. 5-40	1225 EUR
Lihula mnt. 5-41	1589 EUR
Lihula mnt. 5-42	807 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-43	1311 EUR
Lihula mnt. 5-44	1544 EUR
Lihula mnt. 5-45	812 EUR
Lihula mnt. 5-46	1179 EUR
Lihula mnt. 5-47	1688 EUR
Lihula mnt. 5-48	865 EUR
Lihula mnt. 5-49	1249 EUR
Lihula mnt. 5-50	1650 EUR
Lihula mnt. 5-51	7695 EUR
Kokku:	75178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80102163) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU PASS	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733921
Mobiiltelefon	+372 5255230
E-posti aadress	info@majahaldus.eu