

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254329

telefon: +372 58159122

e-posti aadress: kerli.kant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3 põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine, EMTAK kood 68321.

2021. aastal jätkati kortermaja renoveerimist. Renoveerimistööde kulud on finantseeritud pangalaenuga. 2021. aastal saadi pangalaenu 38149,13 eurot, mis kasutati kortermaja renoveerimistööde eest maksmiseks. Kortermaja renoveerimistööd summas 38149,13 eurot on korteriühistu poolt vastu võetud. Pangalaenu tagasimaksete osas mingeid tõrkeid ei ole toimunud.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2021.aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2022. aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478	1 630	
Nõuded ja ettemaksed	16 765	10 579	2
Kokku käibevarad	17 243	12 209	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	106 743	78 479	2
Kokku põhivarad	106 743	78 479	
Kokku varad	123 986	90 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 758	5 878	3
Võlad ja ettemaksed	2 819	2 572	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 577	8 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 903	74 952	
Kokku pikaajalised kohustised	105 903	74 952	
Kokku kohustised	115 480	83 402	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 730	3 601	
Aruandeaasta tulem	1 220	1 129	
Kokku netovara	8 506	7 286	
Kokku kohustised ja netovara	123 986	90 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 500	5 161	5
Kokku tulud	4 500	5 161	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 280	-4 032	
Kokku kulud	-3 280	-4 032	
Põhitegevuse tulem	1 220	1 129	
Aruandeaasta tulem	1 220	1 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 220	1 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 450	-88 177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	247	2 363
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 983	-84 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 149	81 456
Saadud laenude tagasimaksed	-6 318	-626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 831	80 830
Kokku rahavood	-1 152	-3 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 630	5 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 152	-3 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478	1 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	3 601	6 157
Aruandeaasta tulem		1 129	1 129
31.12.2020	2 556	4 730	7 286
Aruandeaasta tulem		1 220	1 220
31.12.2021	2 556	5 950	8 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamis-kohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja rahalähendite laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on põhjaruannetel kasutatud olulisi kirjeid.

Raha

Raha kontol kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel, mis tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 636	1 636		
Ostjatelt laekumata arved	1 636	1 636		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 080	240	840	
Laenunõuded	112 661	6 758	37 154	68 749
Ettemaksed	8 131	8 131		
Muud makstud ettemaksed	8 131	8 131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 508	16 765	37 994	68 749
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 464	1 464	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 464	1 464	0	0
Laenunõuded	80 800	2 321	29 829	48 650
Ettemaksed	6 794	6 794		
Muud makstud ettemaksed	6 794	6 794		
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 058	10 579	29 829	48 650

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	112 661	6 758	37 154	68 749	3,10%	euro	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	112 661	6 758	37 154	68 749			
Laenukohustised kokku	112 661	6 758	37 154	68 749			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	80 830	5 878	24 838	50 114	3,10%	euro	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	80 830	5 878	24 838	50 114			
Laenukohustised kokku	80 830	5 878	24 838	50 114			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Saadud ettemaksed	2 646	2 646
Tulevaste perioodide tulud	2 646	2 646
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	2 819
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Saadud ettemaksed	2 386	2 386
Tulevaste perioodide tulud	2 386	2 386
Kokku võlad ja ettemaksed	2 572	2 572

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	2 444	2 237
Kindlustus	283	117
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 773	591
Haldustasu	0	2 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 500	5 161

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	1 300
Kokku antud laenud	0	1 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	242 EUR
2	257 EUR
3	421 EUR
4	389 EUR
5	397 EUR
6	338 EUR
7	249 EUR
8	268 EUR
9	332 EUR
10	387 EUR
Kokku:	3280 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Pärnu linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254329) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kerli Kant Hvass	Juhatuse liige	<u>KHvass</u> 10.06.2022
Made Viimsi	Juhatuse liige	<u>Made</u> 10.06.2022
Ülari Killing	Juhatuse liige	<u>Ülari</u> 10.06.2022

Kooli 3, Pärnu linn KÜ 2021. a RAAMATUPIDAMISE JA AASTAARUANDE REVISJONI AKT

Pärnu 02 .06.2022.a.

Kooli 3, Pärnu linn KÜ (edaspidi KÜ) raamatupidamise revisjoni viis läbi Gvandron Oü keda esindas Merle Suur

On kontrollitud kogu 2021 .a. majandusaasta raamatupidamise arvestust ja dokumentatsiooni.

Kontrolli käigus tutvuti tõendusmaterjalidega, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Korterühistu juhatuse aruanne 2021.a.. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid

Kokkuvõte

Raamatupidamise dokumendid on kontrollitud täies ulatuses, registreid on peetud korrektselt, vastavalt Raamatupidamise Seadusele ning Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustele ja vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standard põhinevale IFRS SME-le

.Lisaks teeb revisjoni komisjon juhatusele ettepaneku teavitada liikmeid neid puudutavatest otsustest, mida juhatus koosolekutel vastu võtab.

Revisjoni komisjon leiab, et raamatupidamise aruanne bilansimahuga **123985,74 eurot** ja tegevustulemusega **1219,55 eurot** kajastab õigesti ja õiglaselt **Kooli 3, Pärnu linn KÜ** majandusaastat

tulemit ja finantsolukorda seisuga 31.12.2021. a.

Kokkuvõttes tunnistas komisjon korteriühistu juhatuse töö 2021. aastal rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi jätkusuutlikuks.

Revisjoni viis läbi:

Merle Suur 02.06.2022.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58159122
E-posti aadress	kerli.kant@gmail.com