

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid

registrikood: 10730834

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 7824348, +372 6488018

faks: +372 7824348

e-posti aadress: kuklase@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid osutab õigusteenust kahes büroos, Võrus ja Tallinnas.

Büroo majandustegevust on suudetud hoida enam-vähem stabiilsena, kuigi seda on oluliselt mõjutanud õigusvaidlused prokuratuuriga. Sellest tulenevalt on muutunud ka klientide struktuur, sest prokuratuur on tekitanud büroole olulise mainekahju.

Juhatuse hinnangul oli 2021 majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 084	129 416	
Nõuded ja ettemaksed	100 837	186 682	
Nõuded ostjate vastu	53 094	168 798	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 500	0	
Laenunõuded	11 700	0	
Muud nõuded	535	13 850	
Ettemaksed	1 008	4 034	
Kokku käibevarad	229 921	316 098	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 500	2 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	202 500	2 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	34 217	224 821	3
Materiaalsed põhivarad	8 988	16 868	
Kokku põhivarad	245 705	244 189	
Kokku varad	475 626	560 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 602	
Võlad ja ettemaksed	32 959	37 856	
Võlad tarnijatele	19 097	3 450	
Võlad töövõtjatele	3 814	3 814	
Maksuvõlad	6 438	17 462	5
Muud võlad	3 610	12 107	
Tulevaste perioodide tulud	0	1 023	
Kokku lühiajalised kohustised	32 959	40 458	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	200 000	
Võlad tarnijatele	0	200 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	200 000	
Kokku kohustised	32 959	240 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 262	256 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 593	60 120	
Kokku omakapital	442 667	319 829	

Kokku kohustised ja omakapital	475 626	560 287	
--------------------------------	---------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	235 885	258 026	
Muud äritulud	106 962	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 496	-59 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 063	-39 969	
Tööjõukulud	-76 101	-75 687	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 818	-13 485	3,4
Ärikasum (kahjum)	135 369	69 812	
Intressitulud	7	3	
Intressikulud	-33	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 343	69 655	
Tulumaks	-1 750	-9 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 593	60 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata

ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33-50
masinad ja seadmed	7
muu inventar	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega saadud tuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoleks on juhatuse liige ja osanikud ning ettevõtted, millel sama juhatuse liige või osanik.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14079502	OÜ Raninvested	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
OÜ Raninvested	2 500	200 000	0	0	0	0	202 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	200 000	0	0	0	0	202 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Raninvested	100	21.10.2021	200 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	253 465	253 465
Akumuleeritud kulum	-23 040	-23 040
Jääkmaksumus	230 425	230 425
Amortisatsioonikulu	-5 604	-5 604
31.12.2020		
Soetusmaksumus	253 465	253 465
Akumuleeritud kulum	-28 644	-28 644
Jääkmaksumus	224 821	224 821
Amortisatsioonikulu	-4 937	-4 937
Muud muutused	-185 667	-185 667
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-19 248	-19 248
Jääkmaksumus	34 217	34 217

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 315	12 609

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 583	13 379	50 962
Akumuleeritud kulum	-20 808	-5 405	-26 213
Jääkmaksumus	16 775	7 974	24 749
Amortisatsioonikulu	-5 638	-2 243	-7 881
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 583	13 379	50 962
Akumuleeritud kulum	-26 446	-7 648	-34 094
Jääkmaksumus	11 137	5 731	16 868
Amortisatsioonikulu	-5 637	-2 243	-7 880
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 583	13 379	50 962
Akumuleeritud kulum	-32 083	-9 891	-41 974
Jääkmaksumus	5 500	3 488	8 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 250
Käibemaks	1 396	10 831
Üksikisiku tulumaks	1 275	1 400
Erisoodustuse tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	3 361	3 546
Kohustuslik kogumispension	136	149
Töötuskindlustusmaksed	220	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 438	17 462

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	6 942	6 964
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	6 045	6 942
1-5 aasta jooksul	1 864	2 309

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 355	0
Traavid, viivised ja hüvitised	92 607	0
Kokku muud äritulud	106 962	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	55 764	55 764
Sotsiaalmaksud	20 337	19 923
Kokku tööjõukulud	76 101	75 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 352	14 352
Sõiduauto kasutamine	1 578	1 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid (registrikood: 10730834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUKLASE	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 593
Kokku	439 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	233000	98.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuklase	36406272732	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karin Antsov	47911196529	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824348
Telefon	+372 6488018
Faks	+372 7824348
E-posti aadress	kuklase@kuklase.ee