

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TS Ehitus OÜ

registrikood: 14547653

tänava/talu nimi, Vaskussi tn 29

maja ja korteri number:

küla: Ussimäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44204

telefon: +372 53738796

e-posti aadress: tsinimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ TS Ehitus loodi 21.08.2018.aastal. Põhitegevuseks on eluhoonete ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201)

2021 aastal oli OÜ TS Ehitus müügitulu 86 740.- EUR, mis moodustas 93,96% eelneva aasta käibest. Käive realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

2021.aastal soetati arvuti, õhukuivati ja elektrirooller

2021. aastal jätkunud koroonaviiruse pandeemia aasta kokkuvõttes ei avaldanud majandustegevusele olulist mõju.

2022.aastal jätkatakse ettevõtte arendamist.

2022.aasta põhivara finantseeringuid ei planeerita.

2021.aastal ettevõttes oli kaks töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

OÜ TS Ehitus jätkab 2022.aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 961	12 856	2
Nõuded ja ettemaksed	188	10 187	
Nõuded ostjate vastu	0	10 000	
Muud nõuded	188	187	
Kokku käibevarad	7 149	23 043	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 711	9 044	4
Kokku põhivarad	7 711	9 044	
Kokku varad	14 860	32 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 050	18 050	
Võlad ja ettemaksed	2 188	9 745	
Võlad tarnijatele	192	5 162	
Võlad töövõtjatele	333	2 102	
Maksuvõlad	1 663	2 481	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 238	27 795	
Kokku kohustised	10 238	27 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 293	2 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329	1 501	
Kokku omakapital	4 622	4 292	
Kokku kohustised ja omakapital	14 860	32 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	86 740	92 315	5
Muud äritulud	0	3 484	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 420	-66 263	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 782	-1 946	8
Tööjõukulud	-24 654	-24 405	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 555	-1 684	4
Ärikasum (kahjum)	329	1 501	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	329	1 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329	1 501	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TS Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Valitsuse Rahandusministri määrusega väljaantud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud sellest, et aruanne edastaks aktuaalse, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osatähtsuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TS Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ TS Ehitus kasutab väikeettevõtja majandusaasta vormi.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat raha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt tõenäolisest laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades kliendi maksevõimet. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodil, millal laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus alates 1 000.- EUR. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikkusest tööajast. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000.- EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodangu ning materjalide müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse tulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Kulud

Kulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * omanikud
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtte

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	4 842	3
pank	2 119	12 853
Kokku raha	6 961	12 856

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 303	472
Üksikisiku tulumaks	13	288
Sotsiaalmaks	306	1 527
Kohustuslik kogumispension	19	88
Töötuskindlustusmaksed	22	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 663	2 481

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	8 933		8 933	1 795	10 728
Amortisatsioonikulu	-1 564		-1 564	-120	-1 684
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 933		8 933	1 795	10 728
Akumuleeritud kulum	-1 564		-1 564	-120	-1 684
Jääkmaksumus	7 369		7 369	1 675	9 044
Ostud ja parendused	1 042	600	1 642	580	2 222
Amortisatsioonikulu	-3 109	-75	-3 184	-371	-3 555
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 975	600	10 575	2 375	12 950
Akumuleeritud kulum	-4 673	-75	-4 748	-491	-5 239
Jääkmaksumus	5 302	525	5 827	1 884	7 711

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 740	92 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 740	92 315
Kokku müügitulu	86 740	92 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	86 740	92 315
Kokku müügitulu	86 740	92 315

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötukassa palgatoetus	0	3 484
Kokku muud äritulud	0	3 484

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	46 986	58 335
Müügi eesmärgil ostetud teenused	630	1 115
Energia	3 958	3 308
Kütus	3 958	3 308
Transpordikulud	124	0
Üür ja rent	1 058	3 244
Muud	2 664	261
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 420	66 263

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 352	1 164
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	93
Muud	1 412	689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 782	1 946

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 444	18 071
Sotsiaalmaksud	6 210	6 334
Kokku tööjõukulud	24 654	24 405
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 050	18 050
Kokku laenukohustised	8 050	18 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 050	18 085	0
Kokku laenukohustised	0	18 050	18 085	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 085	10 000	8 085	0
Kokku laenukohustised	18 085	10 000	8 085	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

TS Ehitus OÜ (registrikood: 14547653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI SINIMÄE	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329
Kokku	4 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 622
Kokku	4 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	86740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Sinimäe	38008172216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738796
E-posti aadress	tsinimae@gmail.com